Утвержден
приказом
МАУ МФЦ Каменского района
от 28.12.2024

Договор №1
публичной оферты по оказанию платных услуг

р.п.Глубокий « 28 » декабря 2024 год

1.Общие положения

1.1. Муниципальное автономное учреждение Каменского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Темниковой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, предлагает договор публичной оферты по оказанию платных дополнительных (неосновных) видов услуг, предоставляемых муниципальным автономным учреждением Каменского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в виде оформления проектов договоров, соглашений всех форм, установленных законодательством Российской Федерации, юридического сопровождения при купле-продаже, дарении, мене недвижимости, юридического сопровождения при регистрации (оформлении) прав на объекты недвижимости, юридического сопровождения в оформлении наследуемого имущества, платных консультаций в рамках дополнительных (неосновных) видов услуг, предоставляемых муниципальным автономным учреждением Каменского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», ксерокопия, ксерокопирование, далее - Услуги, представленные на официальном интернет-сайте Исполнителя.

1.2. В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный Договор является публичной офертой, и в случае принятия изложенных ниже условий физическое или юридическое лицо, производящее акцепт этой оферты, осуществляет оплату Услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, оплата Услуг Исполнителя является акцептом оферты, что считается равносильным заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

1.3. Настоящий договор считается заключенным с момента его акцептации и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

1.4. На основании вышеизложенного, внимательно ознакомьтесь с текстом публичной оферты, и если Вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Вам предлагается отказаться от использования Услуг, предоставляемых Исполнителем.

1.5. В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

• «Оферта» – публичное предложение Исполнителя, адресованное любому физическому лицу (гражданину) или юридическому лицу, заключить с ним договор по оказанию платных дополнительных (неосновных) видов услуг, на существующих условиях, содержащихся в Договоре, включая все его приложения.

• «Заказчик» — лицо, осуществившее Акцепт оферты, и становящееся таким образом Заказчиком Услуг Исполнителя по заключенному данному Договору.

• «Акцепт» – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий Договора.

• «Услуги» – перечень платных услуг по иным (неосновным) видам деятельности, осуществляемым МАУ МФЦ Каменского района, представленный на официальном интернет-сайте Исполнителя.

• «Платные услуги по иным (неосновным) видам деятельности, осуществляемым МАУ МФЦ Каменского района, в виде: оформления проектов договоров, соглашений всех форм, установленных законодательством Российской Федерации; юридического сопровождения при купле-продаже, дарении, мене недвижимости; юридического сопровождения при регистрации (оформлении) прав на объекты недвижимости; юридического сопровождения в

оформлении наследуемого имущества; платных консультаций в рамках иных (неосновных) видов деятельности МАУ МФЦ Каменского района; ксерокопия – форма работы Исполнителя.

2. Предмет договора

2.1. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с Перечнем услуг и действующим прейскурантом цен, являющимся Приложением №1 к Договору, и опубликованному на интернет-сайте Исполнителя.

2.2. Заказчик производит оплату и получает Услуги в соответствии с условиями Договора.

2.3. Договор и его Приложения являются официальным документом Исполнителя и неотъемлемой частью оферты. Действующая версия Договора размещена на интернет-сайте Исполнителя http://kamenskiy.mfc61.ru в разделе «Список документов» (необходима предварительная регистрация Заказчика на сайте с последующей авторизацией).

3. Порядок оплаты Услуг

3.1. Оплата всех Услуг по настоящему Договору осуществляется в виде стопроцентной предоплаты и в порядке, установленным Договором.

3.2. Оплата Услуг производится Заказчиком в российских рублях путем перечисления суммы платежа на расчетный счет Исполнителя по безналичному расчету.

3.3. Выбор и использование способа оплаты Услуг производится Заказчиком по собственному усмотрению и без предусмотренной ответственности Исполнителя. Безопасность, конфиденциальность, а также иные условия использования выбранного Заказчиком способа оплаты выходят за рамки Договора и регулируются соглашениями (договорами) между Заказчиком и соответствующими организациями.

3.4. Заказчик обязуется уведомить Исполнителя о произведенном платеже с предоставлением копии платежного документа.

3.5. Стоимость Услуг указана в Приложении №1 к Договору.

4. Условия и порядок оказания услуг

4.1. Ознакомившись с Перечнем услуг, размещенным на сайте Исполнителя или в печатном виде в помещении Исполнителя, выбрав вид Услуги, Заказчик делает запрос на обслуживание в устной форме Исполнителю, в электронной форме на сайте Исполнителя или на электронную почту Исполнителя.

4.2. При необходимости Исполнитель выставляет Заказчику счет на оплату одной Услуги или нескольких Услуг в соответствии с Перечнем услуг и их стоимостью.

4.3. Заказчик оплачивает Услуги Исполнителя, тем самым, давая подтверждение принятия условий оферты Исполнителя.

4.4. Заказчик в праве проводить платежи самостоятельно, в инициативном порядке. Запрос на оказание Услуг может быть направлен Исполнителю до либо после проведения оплаты.

4.5. После проведения Заказчиком оплаты, Договор вступает в силу.

4.6. В случае несоответствия вида Услуги, указанной в заявке, сумме оплаты, Исполнитель, если сумма недостаточна, предлагает Заказчику осуществить необходимую доплату. Если уплаченная сумма превышает стоимость данной Услуги, Исполнитель возвращает Заказчику сумму переплаты по его заявлению. В случае соответствия оплаты выбранной Услуге или после получения доплаты, Исполнитель действует в соответствии с п. 4.7 настоящей оферты.

4.7. Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по данной оферте со дня предоставления документов, подтверждающих оплату Услуги.

4.8. Исполнитель согласует с Заказчиком сроки предоставления Услуг.

4.9. В случае, когда начало оказания Услуг в указанные в п. 4.8. сроки, Исполнителю не представляется возможным, он уведомляет об этом Заказчика не позднее 1 дня с момента получения заявки. В этой ситуации срок начала оказания Услуг согласуется дополнительно.

4.10. По факту оказания Услуг составляется Акт об оказании услуг (Приложение №3).

4.11. Стороны после подписания Акта об оказании услуг не имеют друг к другу никаких претензий, а Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

4.12. Перечень категорий граждан, имеющих право на льготу при оказании платных услуг по иным (неосновным) видам деятельности, осуществляемым МАУ МФЦ Каменского района, и размер предоставляемой льготы, указаны в Приложении №2 к Договору.

5. Права, обязанности и ответственность сторон

В рамках Договора Исполнитель обязуется:

5.1. В течение срока действия Договора оказать Заказчику оплаченные им Услуги.

5.2. Сохранять конфиденциальность информации Заказчика, включая его персональные данные, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

5.3. Предоставлять качественные Услуги. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых Услуг. Своевременно информировать Заказчика об изменениях в структуре Услуг, оказываемых по Договору и условиях их оказания.

Исполнитель вправе:

5.4. Отказать Заказчику в предоставлении Услуг при нарушении Заказчиком обязанностей предусмотренных пунктом 3.1. (оплата Услуг) или не предоставлении необходимых документов.

5.5. Оказывать Услуги с привлечением сторонних специалистов.

Заказчик обязуется:

5.6. Своевременно, в соответствии с условиями настоящей оферты, оплачивать Услуги Исполнителя по Договору.

5.7. Выполнять все требования, изложенные в настоящей оферте.

Заказчик вправе:

5.8. Получать услуги в соответствии с условиями настоящей оферты.

5.9. Получать необходимую и достоверную информацию о работе Исполнителя и оказываемых им Услугах.

5.10. Заказчик вправе направлять Исполнителю свои мнения, предложения и рекомендации по каждому виду Услуг по Договору.

5.11. Исполнитель не несет ответственности за вред, причиненный деятельности Заказчика или лиц, которых он представляет, в случае ненадлежащего исполнения им обязательств по Договору, нарушения требований сотрудников Исполнителя.

5.12. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, органов местного самоуправления, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Исполнителем Договора.

В рамках Договора Заказчик дает согласие на обработку Исполнителем персональных данных:

5.13. Совершать следующие действия с персональными данными: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также передачу информации третьим лицам в случаях, установленных иными нормативными документами.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При невыполнении одной из сторон какого-либо из положений Договора, спорные вопросы подлежат урегулированию путём переговоров. Если разрешение споров и разногласий путём переговоров невозможно, то они подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключение, изменение и расторжение договора

7.1. Моментом заключения Договора считается момент акцепта настоящей оферты.

7.2. Датой окончания действия Договора – является факт оказания Услуги.

7.3. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от Услуг Исполнителя. В случае одностороннего отказа Заказчика от Услуг Исполнителя без нарушений Исполнителем своих обязанностей, произведенная оплата возвращается в сумме за вычетом фактически выполненных работ (этапов).

7.4. Исполнитель имеет право изменять стоимость Услуги, условия данной оферты и дополнения к ней, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на сайте Исполнителя, а так же в общедоступном для ознакомления с этими документами месте, не менее чем за один день до их ввода в действие.

8. Заключительные положения

8.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты Исполнителя

Муниципальное автономное учреждение Каменского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
адрес: 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п.Глубокий, ул. Артёма, 198
ИНН 6114011230 КПП 611401001 БИК 016015102
р/с 03234643606230005800 ЕКС 40102810845370000050
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

Приложение № 1
к договору № 1 от 28.12.2024

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН
на платные услуги по дополнительным (неосновным) видам услуг
МАУ МФЦ Каменского района

№ п\п	Наименование услуг	Единица измерения	Цена, руб.
1	2	3	4
1	**Оформление проектов договоров, соглашений всех форм, установленных законодательством Российской Федерации**		
1.1	Составление договора аренды земельного участка	1 услуга	**800**
1.2	Составление договора субаренды земельного участка	1 услуга	**800**
1.3	Составление договора аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности	1 услуга	**800**
1.4	Составление договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендатора или арендодателя	1 услуга	**1500****
1.5	Составление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка	1 услуга	**500**
1.6	Составление соглашения о расторжении договора аренды земельного участка	1 услуга	**500**
1.7	Составление предварительного договора купли-продажи земельного участка	1 услуга	**800**
1.8	Составление договора купли-продажи земельного участка	1 услуга	**800**
1.9	Составление договора купли-продажи земельной доли	1 услуга	**800**
1.10	Соглашение о перераспределении долей	1 услуга	**500**
1.11	Составление договора купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности	1 услуга	**800**
1.12	Составление договора мены земельными участками	1 услуга	**800**
1.13	Составление договора дарения земельного участка	1 услуга	**800**
1.14	Составление договора аренды жилых и нежилых помещений	1 услуга	**800**
1.15	Составление договора субаренды жилых и нежилых помещений	1 услуга	**800**
1.16	Составление договора безвозмездного пользования жилым и нежилым помещением	1 услуга	**800**
1.17	Составление соглашения о расторжении договора аренды жилых и нежилых помещений	1 услуга	**500**
1.18	Составление дополнительного соглашения об условиях внесения арендной платы	1 услуга	**500**
1.19	Составление предварительного договора купли-продажи жилых и нежилых помещений	1 услуга	**800**
1.20	Составление договора купли-продажи жилых и нежилых помещений	1 услуга	**800**
1.21	Составление договора купли-продажи объектов недвижимого имущества с рассрочкой платежа	1 услуга	**800**
1.22	Составление соглашения о разделе объектов недвижимого имущества в натуре	1 услуга	**500**
1.23	Составление договора дарения объектов недвижимости	1 услуга	**800**
1.24	Составление договора мены объектов недвижимости	1 услуга	**800**
1.25	Составление иных видов договоров и соглашений без юридического сопровождения	1 услуга	**800**
1.26	Составление предварительного договора купли-продажи земельного участка с жилым домом	1 услуга	**1500**

1.27	Составление иных видов предварительных договоров в сделках с объектами недвижимости	1 услуга	1500
1.28	Составление договора купли-продажи земельного участка при множественности лиц на стороне покупателя или продавца	1 услуга	1500**
1.29	Составление договора дарения земельного участка при множественности лиц на стороне дарителя или одаряемого	1 услуга	1500**
1.30	Составление договора купли-продажи с множественностью объектов договора	1 услуга	1500***
1.31	Составление договора дарения с множественностью объектов договора	1 услуга	1500***
1.32	Составление договора аренды с множественностью объектов договора	1 услуга	1500***
1.33	Составление договора мены с множественностью объектов договора	1 услуга	1500***
1.34	Составление договора об уступке права требования	1 услуга	1500
1.35	Составление договора дарения земельного участка с жилым домом	1 услуга	1500
1.36	Составление договора дарения доли земельного участка с долей жилого дома	1 услуга	1500
1.37	Составление договора купли-продажи земельного участка с жилым домом	1 услуга	1500
1.38	Составление договора купли-продажи доли земельного участка с долей жилого дома	1 услуга	1500
1.39	Составление договора купли-продажи земельных участков при множественности объектов	1 услуга	1500***
1.40	Составление договора дарения земельных участков при множественности объектов	1 услуга	1500***
1.41	Составление договора аренды земельных участков при множественности объектов	1 услуга	1500***
1.42	Составление иных договоров со множественностью объектов	1 услуга	1500***
1.43	Составление иных видов договоров с объектами недвижимости	1 услуга	1500
2.	**Юридическое сопровождение при купле-продаже, дарении, мене недвижимости**		
2.1	Юридическое сопровождение при купле-продаже недвижимости	1 услуга	2500*
2.2	Юридическое сопровождение при дарении недвижимости	1 услуга	2500*
2.3	Юридическое сопровождение при мене недвижимости	1 услуга	2500*
2.4	Юридическое сопровождение при купле-продаже земельного участка с жилым домом	1 услуга	2500*
2.5	Юридическое сопровождение при дарении земельного участка с жилым домом	1 услуга	2500*
2.6	Юридическое сопровождение при оформлении договора купли-продажи недвижимого имущества	1 услуга	2500*
2.7	Юридическое сопровождение при оформлении договора дарения недвижимого имущества	1 услуга	2500*
3.	**Юридическое сопровождение при регистрации (оформлении) прав на объекты недвижимости**	1 услуга	2500*
4.	**Юридическое сопровождение в оформлении наследуемого имущества**	1 услуга	2500*
5.	**Оказание юридических услуг в виде платных консультаций в рамках дополнительных (неосновных) видов услуг МАУ МФЦ Каменского района**	1 услуга	
5.1	Консультация по вопросам заключения сделок с объектами недвижимости.	1 услуга	100
5.2	Консультация по вопросам заключения соглашений с объектами недвижимости.	1 услуга	100

Приложение № 2
к договору № 1 от 28.12.2024

Перечень категорий граждан, имеющих право на льготу при оказании платных услуг по иным (неосновным) видам деятельности, осуществляемым МАУ МФЦ Каменского района

№ п/п	Наименование категорий граждан	Документы, являющиеся основанием для предоставления льготы	Размер льготы в процентах от установленных прейскурантом цен на дополнительные платные услуги, процентов
1	**2**	**3**	**4**
1.	Герои Советского Союза	Удостоверение	50
2.	Герои Российской Федерации	Удостоверение	50
3.	Герои Социалистического труда	Удостоверение	50
4.	Полные кавалеры ордена Трудовой и Боевой Славы трех степеней	Удостоверение	50
5.	Участники Великой Отечественной войны и труженики тыла	Удостоверение	50
6.	Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет	Справка органа социальной защиты населения	50
7.	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	Справка органа социальной защиты населения	50
8.	Дети-инвалиды	Справка органа социальной защиты населения	50
9.	Инвалиды 1 группы	Удостоверение	50
10.	Малоимущие граждане	Справка органа социальной защиты населения	50

Приложение № 3
к договору № 1 от 28.12.2024

Муниципальное автономное учреждение Каменского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ИНН: 6114011230/ КПП: 61140101)
Адрес (юридический): 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п.Глубокий, ул. Артёма, 198 Телефоны: (863 65) 95587

Акт №_____ от _____ об оказании услуг

Заказчик: _____

Основание: Договор публичной оферты по оказанию платных услуг от 28.12.2024 №1

Валюта: Российский рубль

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Коли чество	Цена	Сумма

Итого:

Всего оказано услуг на сумму:_____, в т.ч.:

НДС - Ноль рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок.

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

От исполнителя: Директор _____ О.Н. Темникова
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

От заказчика_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.