

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

о заключении Агентского договора по приему документов от заявителей на выполнение кадастровых работ

1. Настоящая публичная oferta в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации является официальным и публичным предложением Муниципального автономного учреждения Семикаракорского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МАУ МФЦ), в лице руководителя Оленевой Т.Н., о заключении в порядке главы 52 Гражданского Кодекса Российской Федерации агентского договора на условиях, изложенных в публичной ofercie и приложениях к ней, по оказанию сопутствующих услуг заявителям (предмет Агентского договора) - прием документов на выполнение кадастровых работ, в целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

2. Оказание вышеназванной услуги МАУ МФЦ организуется на основании Устава и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 №1376.

3. Публичная oferta представляет собой предложение на условиях, изложенных в ней к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (Принципалам), соответствующим следующим условиям:

3.1. Требованиям законодательства, предъявляемым к Исполнителю в соответствии с видом работ:

кадастровые работы:

- для Принципала *индивидуального предпринимателя* - соответствие требованиям к кадастровым инженерам согласно Федеральному закону от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- для Принципала *организации* - наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, отвечающих требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», при наличии всех разрешительных документов;

геодезические работы и топографическая съемка:

- наличие у Принципала свидетельства СРО в области инженерных изысканий;

определение рыночной стоимости:

- для Принципала *индивидуального предпринимателя* - соответствие требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

- для Принципала *организации* - наличие двух и более квалифицированных и застрахованных оценщиков;

- наличие у организации страховки на оценочную деятельность, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

3.2. Предоставление в пользование МАУ МФЦ лицензионного программного комплекса, обеспечивающего взаимодействие Агента и Принципала, в том числе обеспечивающего ведение базы данных, электронного документооборота, формирования отчетности и безопасное хранение данных

3.3. Гарантия выполнение полного перечня видов работ (услуг), указанных в Приложении №3 к настоящей ofercie на территории любого муниципального образования Ростовской области. Частичное (выборочное) выполнение видов работ (услуг) не допускается.

4. Отозваться на настоящую публичную оферту вправе участники (принципалы), удовлетворяющие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для выполнения кадастровых и иных видов работ/услуг, предусмотренных Агентским договором, при наличии всех разрешительных документов, а так при условии предоставления собственного программного обеспечения для электронного взаимодействия и электронного обмена документами между Агентом и Принципалом.

5. Акцепт оферты и заключение договора совершается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения МАУ МФЦ от заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Агентского договора возмездного оказания услуг с приложениями к нему, свидетельствующего о полном и безоговорочном согласии с условиями настоящей публичной оферты. Заключение договора на бумажном носителе, подписанное сторонами и скрепленное печатями, является обязательным условием данной оферты. Агентский договор может быть направлен нарочным (с понедельника по пятницу, с 8 до 17 часов, перерыв с 12 до 12.45 часов) или заказным письмом с уведомлением о вручении на почтовый адрес МАУ МФЦ Семикаракорского района: 346630, Ростовская обл., г. Семикаракорск, пр-т. В.А. Закруткина 25/2.

6. Обязательными условиями настоящей публичной оферты и Агентского договора являются:

- наличие обязательства одной стороны - Агента, за вознаграждение совершать по поручению другой стороны - Принципала, действия по предмету Агентского договора от имени и за счет Принципала. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала. Агентский договор заключается без указания срока его действия (ст.1005 ГК РФ);

- условие оплаты по Агентскому договору, то есть вознаграждения за оказание услуги, указанной в настоящей публичной оферте, определяются Приложением №1. Срок выплаты агентского вознаграждения устанавливается в течение пяти рабочих дней, от даты получения Принципалом отчета о проделанной работе, путем безналичного перечисления на расчетный счет агента (ст.1006 ГК РФ). По соглашению сторон могут вноситься изменения в условия оплаты по Агентскому договору;

- предоставление Принципалу ежемесячного отчета Агента о проделанной работе, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем и оформляется по форме, установленной в Приложении №3 (ст.1008 ГК РФ);

- установление обязательств по неразглашению конфиденциальной информации и персональных данных (ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации");

- исполнение работ и услуг в соответствии с Техническим заданием (Приложение №4).

7. Условия, установленные в настоящей публичной оферте, являются обязательными для заинтересованных лиц и должны быть определены в Агентском договоре и приложениях к нему.

Условия Агентского договора, не являющиеся существенными, могут предварительно рассматриваться и обсуждаться сторонами.

8. Место оказания услуги по настоящей публичной оферте и Агентскому договору - отдел МАУ МФЦ Семикаракорского района, указанный в Приложении №2.

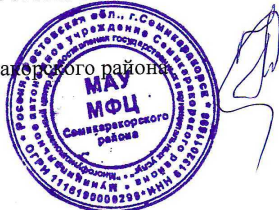
9. Реквизиты Муниципального автономного учреждения Семикаракорского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

местонахождение (почтовый адрес): Российская Федерация, 346630, Ростовская обл., г. Семикаракорск, пр-т. В.А. Закруткина 25/2; телефон/факс 8(86356) 4-61-12;

ИНН/КПП 6132011698 / 613201001; ОГРН 1116190000299; р/с 40102810845370000050,

Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону к/с 03234643606510005800 БИК 016015102".

Руководитель
МАУ МФЦ Семикаракорского района



Т.Н. Оленева

Приложение № 1
к публичной оферте
МАУ МФЦ
Семикаракорского района

Вознаграждение за оказание услуги, указанной в публичной оферте,
к условиям оплаты по Агентскому договору

Вид	Минимальная величина агентского вознаграждения %
Прием документов на выполнение кадастровых работ, в целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости	20 % от стоимости работ (услуг) за 1 привлеченного заявителя

Перечень отделов МАУ МФЦ Семикаракорского района,
в которых организуется предоставление услуг,
предусмотренных Агентским договором.

№ п/п	Наименование	Адрес	График работы
1.	Центральный офис МАУ МФЦ Семикаракорского района	г.Семикаракорск , пр-т. В.А. Закруткина 25/2	Вт., ср., чт.: 08.00 — 17.00 Перерыв: 12.00 — 12.45 понедельник: 11.00 — 20.00 Перерыв: 12.00 — 12.45 Пятница суббота: 08.00 — 15.00 Перерыв: 12.00 — 12.30 Воскресенье — выходной

Приложение №3

к публичной оферте МАУ МФЦ Семикаракорского района

Отчет агента о проделанной работе

по агентскому договору №_____ от _____

Муниципальное автономное учреждение Семикаракорского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в лице руководителя Оленевой Т.Н., действующего на основании Устава в качестве Агента оказал, а _____, " в лице _____, действующего на основании _____, в качестве Принципала принял услуги по заключению договоров на следующие виды работ и услуг, в следующем количестве:

Вид работ, на которые заключен договор	Результат работ	Кол-во договоров
Кадастровые работы, в связи с: образованием земельного участка путем: -объединением земельных участков; -разделом земельного участка; -перераспределением земельных участков; - выделом из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка.	межевой план, схема расположения земельного участка на КПТ (при необходимости)	
Кадастровые работы, в связи с: - выделом в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок;	проект межевания, межевой план и публикация в официальном издании	
Геодезические работы, связанные с указанием на местности местоположения поворотных точек земельного участка (вынос точек в натуру) близлежащие территории за 1 точку	Акт выноса точек	
Геодезические работы, связанные с указанием на местности местоположения поворотных точек земельного участка (вынос точек в натуру) удаленные территории за 1 точку	Акт выноса точек	
Кадастровые работы, в связи с изготовлением технического плана объекта недвижимости	Технический план	
Топографическая съемка земельного участка площадью до 3000кв.м.	Топографический план территории масштаба М 1:500	
Топографическая съемка земельного участка площадью до 3000кв.м. с согласованием со службами ЖКХ	Топографический план территории масштаба М 1:500	
Определение рыночной стоимости объекта движимого имущества	Отчет об оценке	
Определение рыночной стоимости земельного участка	Отчет об оценке	
Определение рыночной стоимости объекта капитального строительства и земельного участка	Отчет об оценке	
Выезд и определение координат поворотных точек объекта недвижимого имущества (строение, земельный участок)	Каталог координат поворотных точек объекта недвижимого имущества	
Изготовление схемы раздела объектов недвижимости для суда	Схема раздела объектов недвижимости для суда	
Выезд и определение координат поворотных точек объекта земельный участок с изготовлением схемы расположения земельного участка на КПТ	схема расположения земельного участка на КПТ	
Изготовление акта обследования объекта капитального строительства	Акт обследования объекта капитального строительства	
Изготовление заключения кадастрового инженера	Заключение кадастрового инженера	
Проектирование объекта капитального строительства (жилого дома) за 1кв.м	Проект на строительство	
Проектирование благоустройства территории	Проект благоустройства территории	

Ответ на публичную оферту на заключение Договора

В _____
(наименование МФЦ)
ЮЛ/ИП « _____ »

(наименование организации или ФИО Предпринимателя)

1. Сведения об организации

1.1. Полное наименование организации (на основании учредительных документов):

1.2. Сокращенное наименование организации (на основании учредительных документов.):

« _____ »

1.3. Место нахождения организации и ее юридический адрес.

Место регистрации (юридический адрес): _____

Почтовый адрес: _____

1.4. Контактные телефоны: 8(____) _____

1.5. Контактные (доверенные) лица: _____

1.6. Адрес электронной почты (при наличии): _____

2. Изучив публичную оферту о заключении Агентского договора на оказание платежных услуг с Банковским платежным агентом.

ЮЛ « _____ »
(наименование организации)

в лице, _____
(должность руководителя, Ф.И.О.)

настоящим ответом подтверждает полное и безоговорочное согласие с условиями публичной оферты, опубликованной на официальном информационном сайте МФЦ в сети Интернет – _____, и готовность к заключению договора по приему документов от заявителей на выполнение кадастровых работ

Руководитель _____
(Должность, Подпись и расшифровка подписи)

М.П.
Дата: ____ . ____ . 20 ____ г.