Приложение № 1
к приказу от 06.06.2024 № 21

Договор №1
публичной оферты по предоставлению дополнительных (неосновных) платных услуг

г. Каменск-Шахтинский « 06 » июня 2024 год

1.Общие положения

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Каменск-Шахтинский» (далее - МБУ «МФЦ в г. Каменск-Шахтинский», МФЦ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пономаревой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, предлагает договор публичной оферты по предоставлению дополнительных (неосновных) платных услуг, предоставляемых МБУ «МФЦ в г. Каменск-Шахтинский».

1.2. В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящий Договор является публичной офертой, то есть предложением МБУ «МФЦ в г. Каменск-Шахтинский» адресованным, неопределенному кругу лиц (физическим лицам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) далее Заказчик, имеющим намерение заключить с МФЦ Договор на оказание дополнительных (неосновных) платных услуг, осуществляет оплату Услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, оплата Услуг Исполнителя является акцептом оферты, что считается равносильным заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

1.3. Настоящий договор считается заключенным с момента его акцептации и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

1.4. На основании вышеизложенного, внимательно ознакомьтесь с текстом публичной оферты, и если Вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Вам предлагается отказаться от использования Услуг, предоставляемых Исполнителем.

1.5. В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

• «Оферта» – публичное предложение Исполнителя, адресованное любому физическому лицу (гражданину) или юридическому лицу, заключить с ним договор по предоставлению дополнительных (неосновных) платных видов услуг, на существующих условиях, содержащихся в Договоре, включая все его приложения.

• «Заказчик» — лицо, осуществившее Акцепт оферты, и становящееся таким образом Заказчиком Услуг Исполнителя по заключенному данному Договору.

• «Акцепт» – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий Договора.

• «Услуги» – перечень услуг по дополнительным (неосновным) платным услугам, осуществляемым МБУ «МФЦ в г. Каменск-Шахтинский», представленный на официальном интернет-сайте Исполнителя по адресу: http://kamensk.mfc61.ru.

2. Предмет договора.

2.1. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с Перечнем услуг и действующим прейскурантом цен, являющимся Приложением №1 к Договору, и опубликованному на интернет-сайте Исполнителя **http://kamensk.mfc61.ru**.

2.2. Заказчик производит оплату и получает Услуги в соответствии с условиями Договора.

2.3. Договор и его Приложения являются официальным документом Исполнителя и неотъемлемой частью оферты. Действующая версия Договора размещена на интернет-сайте Исполнителя http://kamensk.mfc61.ru/ в Разделе «Документы».

3. Порядок оплаты Услуг

3.1. Оплата всех Услуг по настоящему Договору осуществляется в виде 100 % предоплаты и в порядке, установленным Договором.

3.2. Оплата Услуг производится Заказчиком в российских рублях путем перечисления суммы платежа по безналичному расчету на расчетный счет Исполнителя и предъявления копии платежного документа, либо внесении наличных денежных средств в кассу Исполнителя, с обязательной выдачей чека.

3.3. Выбор и использование способа оплаты Услуг производится Заказчиком по собственному усмотрению и без предусмотренной ответственности Исполнителя. Безопасность, конфиденциальность, а также иные условия использования выбранного Заказчиком способа оплаты выходят за рамки Договора и регулируются соглашениями (договорами) между Заказчиком и соответствующими организациями.

4. Условия и порядок оказания услуг

4.1. Ознакомившись с Перечнем услуг, размещенным на сайте Исполнителя или в печатном виде в помещении Исполнителя, выбрав вид Услуги, Заказчик подает Исполнителю Заявление, указанное в Приложении № 2, с указанием необходимой Услуги.

4.2. При необходимости Исполнитель выставляет Заказчику счет на оплату одной Услуги или нескольких Услуг в соответствии с Перечнем услуг и их стоимостью.

4.3. Заказчик оплачивает Услуги Исполнителя, тем самым, давая подтверждение принятия условий оферты Исполнителя.

4.4. Заказчик вправе проводить платежи самостоятельно, в инициативном порядке.

4.5. После проведения Заказчиком оплаты и зачисления денежных средств на счет Исполнителя, Договор вступает в силу.

4.6. В случае несоответствия вида Услуги, указанной в заявлении, сумме оплаты, Исполнитель, если сумма недостаточна, предлагает Заказчику осуществить необходимую доплату. Если уплаченная сумма превышает

стоимость данной Услуги, Исполнитель возвращает Заказчику сумму переплаты по его заявлению. В случае соответствия оплаты выбранной Услуге или после получения доплаты, Исполнитель действует в соответствии с п. 4.7 настоящей оферты.
4.7. Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по данной оферте со дня предоставления документов, подтверждающих оплату Услуги.
4.8. Исполнитель согласует с Заказчиком сроки предоставления Услуг.
4.9. В случае, когда начало оказания Услуг в указанные в п. 4.8. сроки, Исполнителю не представляется возможным, он уведомляет об этом Заказчика не позднее 1 дня с момента получения заявки. В этой ситуации срок начала оказания Услуг согласуется дополнительно.
4.10. По факту оказания Услуг составляется Акт об оказании услуг указанный в Приложении № 3.
4.11. Стороны после подписания Акта об оказании услуг не имеют друг к другу никаких претензий, а Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом, в срок и в полном объеме.

5. Права, обязанности и ответственность сторон

5.1 В рамках Договора Исполнитель обязуется:
5.11. Оказать Заказчику оплаченные им Услуги.
5.1.2. Сохранять конфиденциальность информации Заказчика, включая его персональные данные, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
5.1.3. Предоставлять качественные Услуги. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых Услуг. Своевременно информировать Заказчика об изменениях в структуре Услуг, оказываемых по Договору и условиях их оказания;
5.2. Исполнитель вправе:
5.2.1. Отказать Заказчику в предоставлении Услуг при нарушении Заказчиком условий, предусмотренных пунктом 3.1. или не предоставление необходимых документов.
5.2.2. Оказывать Услуги с привлечением сторонних специалистов.
5.3. Заказчик обязуется:
5.3.1. Своевременно, в соответствии с условиями настоящей оферты, оплачивать Услуги Исполнителя по Договору.
5.3.2. Выполнять все требования, изложенные в настоящей оферте.
5.4. Заказчик вправе:
5.4.1. Получать услуги в соответствии с условиями настоящей оферты.
5.4.2. Получать необходимую и достоверную информацию о работе Исполнителя и оказываемых им Услугах.
5.4.3. Заказчик вправе направлять Исполнителю свои мнения, предложения и рекомендации по каждому виду Услуг по Договору.
5.5. Исполнитель не несет ответственности за вред, причиненный деятельности Заказчика или лиц, которых он представляет, в случае ненадлежащего исполнения им обязательств по Договору, нарушения требований сотрудников Исполнителя.
5.6. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, органов местного самоуправления, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Исполнителем Договора.
5.7. В рамках Договора Заказчик дает согласие на обработку Исполнителем персональных данных - совершать следующие действия с персональными данными: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также передачу информации третьим лицам в случаях, установленных иными нормативными документами.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При невыполнении одной из сторон какого-либо из положений Договора, спорные вопросы подлежат урегулированию путём переговоров. Если разрешение споров и разногласий путём переговоров невозможно, то они подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключение, изменение и расторжение договора

7.1. Моментом заключения Договора считается момент акцепта настоящей оферты.
7.2. Датой окончания действия Договора – является дата подписания Акта об оказании услуг.
7.3. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от Услуг Исполнителя. В случае одностороннего отказа Заказчика от Услуг Исполнителя без нарушений Исполнителем своих обязанностей, произведенная оплата возвращается Заказчику:
- в размере 50%, если Услуга на стадии исполнения;
- в размере 30%, если исполнение по Услуге завершено.
7.4. Исполнитель имеет право изменять стоимость Услуги, условия данной оферты и дополнения к ней, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на сайте Исполнителя, а так же в общедоступном для ознакомления с этими документами месте, не менее чем за один день до их ввода в действие.

8. Заключительные положения

8.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты Исполнителя

муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Каменск-Шахтинский»
Сокращенное наименование: МБУ «МФЦ в г. Каменск-Шахтинский»
347811, Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, пер. Астаховский дом.84, корп. «А».
ИНН 6147029666 КПП 614701001
ОГРН 1106191000068 ОКПО 62267765
л\сч. 20586X77620 р.сч. 40102810845370000050
БИК УФК по РО 016015102
номер казначейского счета 03234643607190005800
Отделе №8 Федерального казначейства по Ростовской области.
Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
Электронная почта: kamensk-mfc@donpac.ru
Тел.: 8(86365)7-91-93

Приложение №1
к приказу от 06.06.2024 № 21

к Договору №1 публичной оферты
по предоставлению платных услуг от 06.06.2024

Прейскурант цен на дополнительные (неосновные) платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Каменск-Шахтинский»

№ п/п	Наименование услуги	Цена, рублей
1.	**Оформление проектов договоров, соглашений всех форм, установленных законодательством РФ**	
1.1	Составление предварительного договора купли-продажи земельного участка, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения	1 400,00
1.2	Составление договора купли-продажи земельного участка, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения	1 750,00
1.3	Составление договора дарения земельного участка, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения	1 750,00
1.4	Составление предварительного договора купли-продажи земельного участка с жилым домом	1 800,00
1.5	Составление договора купли-продажи земельного участка с жилым домом	2 200,00
1.6	Составление предварительного договора купли-продажи иного объекта недвижимого имущества	1 800,00
1.7	Составление договора купли-продажи иного объекта недвижимого имущества	2 200,00
1.8	Составление договора дарения земельного участка с жилым домом	2 200,00
1.9	Составление договора дарения иного объекта недвижимого имущества	2 200,00
1.10	Составление соглашения о разделе жилых домов и земельных участков (прекращение права общей долевой собственности)	2 750,00
1.11	Составление договора в простой письменной форме с рассрочкой платежа до 1 объекта, до 2 участников	2 750,00
1.12	За каждого дополнительного участника сделки всех видов договоров	300,00
1.13	За дополнительный объект, являющийся предметом всех видов договоров	550,00
1.14	За срочность исполнения договора (в течение 1 рабочего дня)	400,00
1.15	Оказание услуг в виде платных консультаций в рамках иных (неосновных) видов деятельности МБУ "МФЦ в г. Каменск-Шахтинский"	220,00
1.16	Составление договора купли-продажи транспортного средства с физическим лицом	1 100,00

1.17	Составление договора купли-продажи транспортного средства с юридическим лицом	1 250,00
2.	**Услуги по оформлению (заполнению) бланков документов**	
2.1	Заполнение заявление о внесении изменений в ЕГРЮЛ (форма 13014)	500,00
2.2	Заполнение заявления о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (форма 21001)	380,00
2.3	Заполнение заявления о снятии индивидуального предпринимателя с регистрационного учета (форма 26001)	350,00
2.4	Заполнение заявления о внесении изменений в ЕГРИП (форма 24001)	420,00
2.5	Заполнение заявления о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма 26.2-1)	220,00
2.6	Заполнение заявления на получение патента (форма 26.5-1)	230,00
2.7	Заполнение налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (по форме 3-НДФЛ) с заявленным социальным налоговым вычетом на обучение, на лечение и на приобретение лекарств, на физкультурно-оздоровительные услуги	890,00
2.8	Заполнение налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (по форме 3-НДФЛ) с заявленным имущественным налоговым вычетом по расходам на приобретение недвижимого имущества	930,00
2.9	Заполнение налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (по форме 3-НДФЛ) с заявленным имущественным налоговым вычетом при продаже недвижимого имущества	930,00

Приложение № 2
к Договору №1 публичной оферты
по предоставлению платных услуг от 06.06.2024

ФОРМА

Директору
МБУ «МФЦ в г. Каменск-Шахтинский»
Пономаревой Е.В.
От _____
Адрес регистрации _____
Паспорт_____
Контактный телефон_____

Заявление на оказание дополнительных (неосновных) услуг

_____
дата

В целях реализации договора публичной оферты по предоставлению платных услуг от 06.06.2024 № 1 прошу предоставить следующую услугу: _____

с оплатой в размере_____

☐ За срочность исполнения договора (в течение 1 рабочего дня).

Услугу прошу оказать в срок до «__» _____ 20___г.

даю согласие

муниципальному бюджетному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Каменск-Шахтинский» (далее - МБУ «МФЦ в г. Каменск-Шахтинский»), расположенному по адресу: 347811, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, пер. Астаховский, 84 А, на смешанную обработку моих персональных данных: автоматизированную с применением ЭВМ, а также без использования средств автоматизации, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», с моими персональными данными: фамилия, имя отчество; пол; год, месяц, дата рождения; место рождения; гражданство; адрес регистрации; адрес проживания; семейное положение; идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер; данные документа, удостоверяющего личность; номер телефона; доходы; сведения о принадлежащем недвижимом имуществе (в том числе, правовые основания владения, пользования, распоряжения недвижимым (движимым) имуществом), предоставленными в МБУ «МФЦ в г. Каменск-Шахтинский» для получения вышеуказанной услуги, предоставляемой в соответствии с Положением о дополнительных (неосновных) видах услуг, предоставляемых МБУ «МФЦ в г. Каменск-Шахтинский» на платной основе, в том числе и на передачу персональных данных органам и организациям, участвующим в процессе предоставления данной услуги.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Подтверждаю, что с порядком отзыва согласия на обработку персональных данных в соответствии с частью 5 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен(а).

_____/_____/

подпись

Приложение № 3
к Договору №1 публичной оферты
по предоставлению платных услуг от 06.06.2024

Форма

Муниципальное бюджетное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Каменск-Шахтинский»
(ИНН: 6147029666/ КПП: 614701001)
Адрес (юридический): 347811, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, пер. Астаховский, д. 84 А Телефоны: (863 65) 7-51-35

Акт №_____ от _____ об оказании услуг

Заказчик: _____

Основание: Договор публичной оферты по предоставлению платных услуг от 06.06.2024 №1

Валюта: Российский рубль

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Коли чество	Цена	Сумма

Итого:

Всего оказано услуг на сумму:_____, в т.ч.:

НДС - Ноль рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок.

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

От исполнителя: Директор _____ Е.В. Пономарева
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

От заказчика_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)