

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА СУБАРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ПОЛЬЗОВАНИИ МАУ «МФЦ» БАГАЕВСКОГО РАЙОНА
НА ПРАВАХ АРЕНДЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, и определяет порядок проведения конкурса на право заключения договора субаренды имущества, находящегося в пользовании МАУ «МФЦ» Багаевского района на правах аренды (далее – конкурс), а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении конкурса.

1.2 Основанием для проведения конкурса является приказ МАУ «МФЦ» Багаевского района. При этом, в указанном приказе, должен быть установлен срок договора субаренды имущества, находящегося в пользовании МАУ «МФЦ» Багаевского района на правах аренды, право на заключение которого будет являться предметом конкурса.

1.3 Участниками конкурса могут быть юридические лица любой формы собственности и физические лица.

1.4 Участником конкурса не может являться лицо:

- несвоевременно подавшее заявку на участие в конкурсе;
- на имущество которого наложен арест и (или) экономическая деятельность которого приостановлена;
- признанное в установленном порядке банкротом;
- находящегося в процессе ликвидации или реорганизации (для юридических лиц);
- имеющие невыполненные обязательства перед бюджетом всех уровней.

1.5 Конкурс проводится в открытой форме.

1.6 С победителем конкурса в порядке, установленном настоящим Положением, заключается договор субаренды имущества, находящегося в пользовании МАУ «МФЦ» Багаевского района на правах аренды.

2. ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА

2.1 Организатором конкурса выступает МАУ «МФЦ» Багаевского района (далее - МФЦ).

2.2 МФЦ осуществляет следующие функции:

2.2.1 определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов конкурса;

2.2.2 подготавливает конкурсную документацию и другие необходимые документы для объявления конкурса;

2.2.3 осуществляет публикацию извещения о проведении конкурса, а также информацию о результатах конкурса;

2.2.4 обеспечивает ознакомление претендентов с конкурсной документацией и объектом конкурса;

2.2.5 производит прием, регистрацию и хранение представленных заявок;

2.2.6 оформляет протокол об окончании приема и регистрации заявок;

2.2.7 представляет в конкурсную комиссию поступившие от заявителей документы;

2.2.8 уведомляет победителя конкурса о его победе на конкурсе и заключает с ним договор субаренды.

2.3 В день окончания приема и регистрации заявок организатор конкурса подписывает протокол приема и регистрации заявок и направляет все поступившие документы на рассмотрение конкурсной комиссии.

Протокол приема и регистрации заявок должен содержать:

- сведения о предмете и объекте конкурса;
- перечень зарегистрированных заявок;
- перечень отозванных заявок.

2. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

3.1 Конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения договора субаренды имущества, находящегося в пользовании МАУ «МФЦ» Багаевского района на правах аренды, действует в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением. Состав конкурсной комиссии утверждается приказом МАУ «МФЦ» Багаевского района.

Для организации работ по рассмотрению заявок конкурсной комиссией могут привлекаться соответствующие независимые специалисты и эксперты.

3.2 Конкурсная комиссия самостоятельно определяет регламент своей работы.

3.3 Основной формой работы конкурсной комиссии являются заседания, к участию в которых в случае необходимости могут быть привлечены представители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, руководители и специалисты администрации Багаевского района и ее органов, по согласованию.

3.4 Конкурсная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа членов конкурсной комиссии.

3.5 Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии, при равенстве голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

голосов от числа присутствующих членов комиссии, при равенстве голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

3.6 Конкурсная комиссия:

- утверждает конкурсную документацию;
- оформляет протокол заседания конкурсной комиссии, содержащий заключение, определяющее победителя конкурса или иное решение по итогам конкурса.

3. ОБЪЯВЛЕНИЕ КОНКУРСА

4.1 Извещение о проведении конкурса должно быть опубликовано на странице МАУ «МФЦ» Багаевского района портала МФЦ Ростовской области mfc61.ru, не менее чем за 30 дней до его проведения.

4.2 Извещение о проведении конкурса должно содержать:

- 4.2.1 наименование организатора конкурса;
- 4.2.2 наименование объекта конкурса и его краткую характеристику;
- 4.2.3 сведения о порядке участия в конкурсе;
- 4.2.4 перечень документов, необходимых для участия в конкурсе;
- 4.2.6 информацию о конкурсных условиях и критериях выбора победителя;
- 4.2.7 условия и сроки заключения договора аренды;
- 4.2.8 начальный размер арендной платы;
- 4.2.9 адрес, сроки и условия получения конкурсной документации и ознакомления с объектом конкурса;
- 4.2.10 сведения о дате, времени, месте и порядке вскрытия конвертов;
- 4.2.11 дату и время начала и окончания приема заявок.

5. ПРАВА ПРЕТЕНДЕНТА

5.1 Претендент имеет право:

5.1.1 получать от организатора конкурса информацию об условиях и порядке проведения конкурса;

5.1.2 производить визуальный осмотр объекта конкурса.

5.2 Для участия в конкурсе претенденты представляют по адресу: ст. Багаевская, ул. Комсомольская, 35 «б», следующие документы:

5.2.1 заявку по форме, утвержденной конкурсной комиссией, содержащую согласие претендента на участие в конкурсе и его обязательства по выполнению условий конкурса и заключению договора аренды;

5.2.2 иные документы в соответствии с требованиями, указанными в информационном сообщении.

6. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ, ПРИЕМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК

6.1 Заявка должна быть подготовлена и предоставлена организатору конкурса в соответствии с условиями, определенными в конкурсной документации. Заявки принимаются в запечатанных конвертах, скрепленных мастичной печатью и подписью уполномоченного лица, в свободной форме.

6.2 Организатор конкурса обязан зарегистрировать заявку в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе немедленно после ее предоставления и приема с указанием даты и часа приема. При этом, конверт не распечатывается.

6.3 Претенденту, предоставившему заявку, выдается расписка, подтверждающая прием и регистрацию его заявки с указанием даты и времени приема. С этого момента претендент считается участником конкурса.

6.4 Участник конкурса вправе отозвать свою заявку до даты окончания приема заявок.

7. КОНКУРСНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Конкурсными условиями на право заключения договора субаренды имущества, находящегося в пользовании МАУ «МФЦ» Багаевского района на правах аренды являются:

7.1.1 сохранение целевого назначения использования имущества на период срока действия договора субаренды;

7.1.2 обеспечение бесперебойной работы переданного в аренду имущества;

7.1.3 соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и нормативов при использовании имущества.

8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

8.1 В день окончания приема и регистрации заявок, организатор конкурса передает все поступившие от заявителя документы на рассмотрение конкурсной комиссии.

8.2 Конкурсная комиссия в день и час проведения конкурса, указанного в конкурсной документации и извещении о проведении конкурса, вскрывает конверты с предложениями участников конкурса и оглашает предложения участников конкурса. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе заседания конкурсной комиссии.

8.3 Вскрытие конвертов и оглашение предложений производятся конкурсной комиссией при наличии правомочного ее состава. При вскрытии конвертов и оглашении предложений имеют право присутствовать участники конкурса или их представители.

8.4 Конкурсная комиссия проверяет соответствие предоставленных предложений требованиям, содержащимся в конкурсной документации. В случае если предоставленные предложения не соответствуют требованиям, содержащимся в конкурсной документации, указанные предложения не подлежат дальнейшему рассмотрению, и заявка считается недопущенной к участию в конкурсе, что фиксируется в протоколе заседания конкурсной комиссии.

8.5 После вскрытия конвертов и оглашения предложений конкурсная комиссия в течение 1 дня обсуждает и оценивает предложения участников конкурса, привлекая при необходимости независимых специалистов и экспертов. Участники конкурса и их представители не имеют права присутствовать при обсуждении и оценке предложений.

8.6 Критериями определения победителя конкурса являются:

8.6.1 наличие квалифицированного персонала, техники и иных ресурсов в количестве, достаточном для использования имущества на период срока действия договора субаренды, в соответствии с его целевым назначением;

8.6.2 опыт работы по эксплуатации имущества, являющегося объектом конкурса;

8.6.3 показатели финансовой устойчивости, ликвидности и кредитоспособности организации по состоянию на первое января текущего года;

8.6.4 готовность создания определенного количества рабочих мест (указать количество);

8.6.5 обеспечение условий, позволяющих посетителям МАУ "МФЦ" Багаевского района существенно повысить комфортность пребывания и (или) получения услуг.

8.7 Победителем конкурса признается участник, предложения которого, по мнению конкурсной комиссии, удовлетворяют условиям конкурса.

В случае, когда двумя или более участниками конкурса предоставлены идентичные предложения, признанные наилучшими, победителем конкурса признается участник, чья заявка принята и зарегистрирована организатором конкурса раньше.

8.8 После подведения итогов конкурса члены конкурсной комиссии подписывают протокол об итогах проведения конкурса, который передается организатору конкурса.

8.9 Организатор конкурса письменно извещает участников о результатах конкурса.

8.10 В случае если на момент окончания срока приема заявок зарегистрировано не более одной заявки, конкурсная комиссия вправе:

8.10.1 объявить конкурс несостоявшимся;

8.10.2 принять решение о продлении срока приема заявок и переносе даты проведения конкурса, но не более чем на 45 дней.

При этом организатор конкурса на основании решения конкурсной комиссии публикует соответствующее информационное сообщение на странице МАУ «МФЦ» Багаевского района портала МФЦ Ростовской области mfc61.ru с указанием новой даты проведения конкурса.

8.11 В случае если предложения всех участников конкурса не соответствуют условиям конкурса, то конкурс считается несостоявшимся. В этом случае могут быть пересмотрены условия конкурса и назначен новый конкурс.

8.12 С победителем конкурса МАУ «МФЦ» Багаевского района заключает договор субаренды имущества на установленный срок. Договор должен быть подписан не позднее 10 дней с момента подведения итогов конкурса.

8.13 В случае, если победитель конкурса уклонился от подписания договора субаренды, конкурсная комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса (если число оставшихся участников не менее 2-х) либо принять решение о проведении нового конкурса.

8.14 Организатор конкурса в случае признания конкурса несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении конкурса. При этом могут быть изменены его условия.

8.15 В случае признания конкурса несостоявшимся, договор может быть заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным

конкурсной документацией (признанному единственным участником конкурса), на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона.

8.16 В случае уклонения победителя конкурса от заключения в установленный срок договора субаренды имущества, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованиями о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения, либо отказаться от заключения договора субаренды. В этом случае победитель конкурса утрачивает право на заключение договора субаренды.

Директор МАУ «МФЦ» Багаевского района



В.П.Саенков