ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к соглашению о реализации пилотного проекта по устному консультированию населения по вопросам имущественно-земельного комплекса Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону на базе сети МФЦ с использованием платформы для видеосвязи WebEx между государственным казенным учреждением Ростовской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 18.02.2019 № 1/55

г. Ростов-на-Дону «19» июля 2019 г.

Государственное казенное учреждение Ростовской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в лице директора Алехина Алексея Владимировича, действующего на основании устава, утвержденного распоряжением Правительства Ростовской области от 29.04.2013 № 131 «Об утверждении устава государственного казенного учреждения Ростовской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», далее именуемое УМФЦ, с одной стороны, и **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону** в лице директора Серовой Елены Сергеевны, действующей на основании Положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону», далее именуемый Департамент, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, с учетом статьи 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Приложение № 1 «Перечень вопросов для устного консультирования населения по вопросам имущественно-земельного комплекса Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону на базе сети МФЦ с использованием платформы для видеосвязи WebEx» к соглашению о реализации пилотного проекта по устному консультированию населения по вопросам имущественно-земельного комплекса Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону на базе сети МФЦ с использованием платформы для видеосвязи WebEx между государственным казенным учреждением Ростовской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 18.02.2019 № 1/55 (далее – Соглашение) изложить в редакции согласно приложению к настоящему Дополнительному соглашению.

2. В остальной части Соглашение оставить без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	Государственное казенное учреждение Ростовской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Адрес: 344002, г. Ростова-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 47 ИНН 6152000398 ОГРН 1026103282743	Адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 8, каб. 613 ИНН 6163129562 ОГРН 1136195004417
Директор Е.С. Серова м.п.	Директор А.В. Алехин м.п.

Приложение
к Дополнительному соглашению
от «19» июля 2019 г. № 1

Приложение № 1
к соглашению о реализации пилотного проекта по устному консультированию населения по вопросам имущественно-земельного комплекса Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону на базе сети МФЦ с использованием платформы для видеосвязи WebEx между государственным казенным учреждением Ростовской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 18.02.2019 № 1/55

Перечень вопросов
для устного консультирования населения по вопросам имущественно-земельного комплекса Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону на базе сети МФЦ с использованием платформы для видеосвязи WebEx

1. Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (**за исключением утверждения схемы расположения земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений, объектов общественного питания, в том числе летних площадок кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания (площадью, превышающей 99 квадратных метров), садовых, огородных земельных участков, для временного размещения индивидуальных гаражей, а также земельных участков для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов).**
3. Предварительное согласование предоставления земельного участка (**за исключением предварительного согласования предоставления земельного участка для временного размещения индивидуальных гаражей, для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов**).
4. Продажа земельного участка без проведения торгов.
5. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно (**за исключением предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства и изъявившие согласие на предоставление из числа участков, утвержденных перечнем**).
6. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.
7. Предоставление земельного участка для временного размещения (эксплуатации) индивидуального гаража.

8. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

9. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование.

10. Заключение дополнительных соглашений к договорам безвозмездного пользования, аренды земельных участков (**в отношении договоров, заключенных Департаментом**).

11. Расторжение договора безвозмездного пользования, аренды земельных участков (**в отношении договоров, заключенных Департаментом**).

12. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (**за исключением земельного участка, занимаемого индивидуальным домом, садовым, огородным земельным участком**).

13. Проведение сверки, уточнения платежей по договорам аренды муниципального имущества.

14. Проведение сверки, зачета, розыска, уточнения, возврата платежей, подготовка справки об отсутствии (наличии) задолженности по договорам аренды земельных участков; выдача разрешения на залог права аренды земельного участка (**в отношении договоров, заключенных Департаментом**).

15. Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества

16. Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута.

17. Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена

18. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности (**за исключением перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков для эксплуатации существующих жилых домов, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков**).

19. Предоставление права на размещение, заключение дополнительного соглашения к договору, расторжение (прекращение) договора о размещении нестационарного торгового объекта, летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания без проведения конкурса.

20. Проведение сверки, зачета, розыска, уточнения, возврата платежей, подготовка справки об отсутствии (наличии) задолженности по договору о размещении нестационарного торгового объекта, летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания, по договору на размещение места для стоянки для технических и других средств передвижения;

21. Предоставление, заключение дополнительного соглашения к договору, расторжение (прекращение) договора на размещение места для стоянки для технических и других средств передвижения.

22. Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

23. Установление и прекращение публичного сервитута.