

**Технологическая схема
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

Раздел 1. Общие сведения о муниципальной услуге

№ п/п	Параметр	Значение параметра/состояние
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	Комитет по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области (далее - Орган)
2.	Номер услуги в федеральном реестре	23
3.	Полное наименование услуги	Предварительное согласование предоставления земельного участка
4.	Краткое наименование услуги	Предварительное согласование предоставления земельного участка
5.	Административный регламент предоставления муниципальной услуги	Постановление Администрации города от 31.03.2016 №333 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»
6.	Перечень «подуслуг»	1. Предоставление земельного участка в собственность за плату 2. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно 3. Предоставление земельного участка в аренду 4. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование
7.	Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги	1. Единый портал государственных услуг (далее - ЕПГУ). 2. Терминальные устройства в МФЦ. 3. Региональный портал государственных услуг (далее - РПГУ). 4. Информационно-аналитический Интернет-портал единой сети МФЦ Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.mfc61.ru (далее – Портал сети МФЦ). 5. Анкетирование заявителя сотрудником МФЦ.

Раздел 2. Общие сведения о "подуслугах"

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении "подуслуги"	Основания приостановления предоставления "подуслуг и"	Срок приостановления предоставления "подуслуг и"	Плата за предоставление "подуслуги"			Способ обращения за получением "подуслуги"	Способ получения результата "подуслуги"
при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр.лица)	при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ		
1. При предоставлении земельного участка в собственность за плату 2. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно 3. При предоставлении земельного участка в аренду 4. При предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование										
30 дней	30 дней	-	- схема	Пр	С	нет	—	—	1. Посредством обращения непосредственно в Орган; 2. Через МФЦ; 3. Через ЕПГУ и РПГУ.	1. В Органе на бумажном носителе; 2. В МФЦ на бумажном носителе.
При обращении за предварительным согласованием граждан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств для осуществления	При обращении за предварительным согласованием граждан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств для осуществления	отсутствие в заявлении предварительного согласования фамилии, имени, отчества обратившегося, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ; - наличие в содержании заявления предварительного согласования нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу специалиста, а	расположения земельного участка, приложенная к заявлению предварительного согласования, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ; - земельный участок, который предстоит образовать, не	приостановление предоставления муниципальной услуги осуществляется в случае, на дату поступления в КУИ заявления о предварительном согласовании и находится в предостановленная ранее	рассмотрения поданного заявления о предварительном согласовании приостанавливается до принятия решения об утверждении направл					

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении "подуслуги"	Основания приостановления предоставления "подуслуг и"	Срок приостановления предоставления "подуслуги"	Плата за предоставление "подуслуги"			Способ обращения за получением "подуслуги"	Способ получения результата "подуслуги"
при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр.лица)	при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ		
<i>крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 67 дней, в том числе:</i> 1. 30 дней на: - опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей или - принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с п.8 ст.39.15 Земельного кодекса РФ.	<i>хозяйством его деятельности – не более 67 дней, в том числе:</i> 1. 30 дней на: - опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей или - принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с п.8 ст.39.15 Земельного кодекса РФ. 2.1. Если не было альтернативных заявлений:	также членов его семьи; - предоставление документов с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание; - если текст заявления о предварительном согласовании не поддается прочтению; - неразборчивое написание текстов документов, неполное написание фамилии, имени и отчества физического лица, адреса его места регистрации;	может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-13, 15-19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ; - земельный участок, границы которого подлежат уточнению, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ.	другим лицом по схеме расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образующих е которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.	енной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.					

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении "подуслуги"	Основания приостановления предоставления "подуслуги"	Срок приостановления предоставления "подуслуги"	Плата за предоставление "подуслуги"			Способ обращения за получением "подуслуги"	Способ получения результата "подуслуги"
при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр.лица)	при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ		
2.1. Если не было альтернативных заявлений: <u>30 дней со дня опубликования извещения</u> – принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направление решения заявителю	<u>30 дней со дня опубликования извещения</u> – принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направление решения заявителю	- наличие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;								
2.2. Если поступили альтернативные заявления: <u>7 дней с момента поступления таких заявлений</u> – принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка	2.2. Если поступили альтернативные заявления: <u>7 дней с момента поступления таких заявлений</u> – принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка	- исполнение документов карандашом;								
2.2. Если поступили альтернативные заявления: <u>7 дней с момента поступления таких заявлений</u> – принятие решения об отказе в		- наличие в документах серьезных повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;								
		- отсутствие подписи на								

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении "подуслуги"	Основания приостановления предоставления "подуслуги"	Срок приостановления предоставления "подуслуги"	Плата за предоставление "подуслуги"			Способ обращения за получением "подуслуги"	Способ получения результата "подуслуги"
при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр.лица)	при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ		
предварительно м согласовании предоставления земельного участка		заявлении о предварительном согласовании; - обращение с заявлением о предварительном согласовании неуполномоченного лица; - несоответствие предоставленных документов по форме и содержанию нормам действующего законодательства.								

Раздел 3. Сведения о заявителях "подуслуги"

№	Категория лиц, имеющих право на получение "подуслуги"	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение "подуслуги"	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение "подуслуги"	Наличие возможности подачи заявления на предоставление "подуслуги" представителю заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
1. При предоставлении земельного участка в собственность за плату 2. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно 3. При предоставлении земельного участка в аренду 4. При предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование							
1	Физические лица	1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации)	Копия при предъявлении оригинала	имеется	Любое дееспособное физическое лицо, имеющее право действовать от имени заявителя для осуществления запроса на предоставление услуги.	1. Доверенность	Копия при предъявлении оригинала
		2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации)	Копия при предъявлении оригинала			2. Свидетельство о рождении	Копия при предъявлении оригинала

№	Категория лиц, имеющих право на получение "подуслуги"	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение "подуслуги"	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение "подуслуги"	Наличие возможности подачи заявления на предоставление "подуслуги" представителем заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
		3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан)	Копия при предъявлении оригинала			3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя	Копия при предъявлении оригинала
2	Юридические лица	1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации)	Копия при предъявлении оригинала	имеется	1. Любые лица, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности	Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления)	Копия при предъявлении оригинала
		2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации)	Копия при предъявлении оригинала		2. Любые лица, имеющие соответствующие полномочия на основании доверенности	Доверенность	Копия при предъявлении оригинала

№	Категория лиц, имеющих право на получение "подуслуги"	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение "подуслуги"	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение "подуслуги"	Наличие возможности подачи заявления на предоставление "подуслуги" представителем заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
		3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан)	Копия при предъявлении оригинала				

Раздел 4. Документы, предоставляемые заявителем для получения "подуслуги"

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1. При предоставлении земельного участка в собственность за плату							
I. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подлежащие представлению заявителем							
1.	Запрос	1.1. Заявление	Оригинал – 1	Нет	-	Заявление (Приложение № 5 к технологической схеме)	-
2.	Схема расположения земельного участка	2.1. Схема расположения земельного участка	Оригинал – 1	В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	-	-	-
3.	Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков	3.1. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков	Оригинал – 1	В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка	-	-	-
4.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного	4.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя 4.2. Свидетельство о рождении 4.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или	Оригинал – 1	Для представителей физических лиц	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	участка обращается представитель заявителя	попечителя					
		4.3. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя 4.5. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).	Оригинал – 1	Для представителей юридических лиц	-	-	-
5.	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	5.1. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Оригинал – 1	В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-	-	-
6.	Подготовленные некоммерческой организацией, созданной	6.1. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее	Оригинал – 1	В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	гражданами, списки ее членов	членов		садоводства			
7.	Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя	7.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации) 7.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации) 7.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории	Копия при предъявлении оригинала – 1	Нет	-	-	-
8	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	8.1. Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок: - для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства ; - для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	-	-	-
9	Решение органа некоммерческой	9.1. Выписка из протокола общего	Копия при предъявлении	Для членов некоммерческой	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю	собрания некоммерческой организации (о <i>распределении земельного участка заявителю</i>)	оригинала – 1	организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок: - для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства ; - для садоводства, огородничества, дачного хозяйства			
10	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка	Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка)	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для некоммерческой организации , созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства			
11	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	11.1. Решение суда	Копия – 1	Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок: - для садоводства, огородничества, дачного хозяйства Для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении			
		11.2. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей <i>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</i>	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	-	-	-
		11.3. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование <i>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</i>	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	-	-	-
		11.4. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей <i>(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)</i>	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	-	-	-
		11.5. Договор аренды земельного участка,	Копия при предъявлении	Для собственников здания, сооружения либо	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области <i>(выданный земельным комитетом, администрацией МО)</i>	оригинала – 1	помещения в здании, сооружении			
		11.6. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности <i>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</i>	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Предоставляются с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области	-	-
12	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано	12.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	12.1 – предоставляется с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	в ЕГРН	<p>и сделок с ним на территории Ростовской области <i>(выданное организациями технической инвентаризации)</i></p> <p>6.2. Договор купли-продажи <i>(удостоверенный нотариусом)</i></p> <p>12.3. Договор дарения <i>(удостоверенный нотариусом)</i></p> <p>12.4. договор мены</p> <p>12.5. договор ренты <i>(удостоверенный нотариусом)</i></p> <p>12.6. Договор пожизненного содержания с иждивением <i>(удостоверенный нотариусом),</i></p> <p>12.7. Решение суда о признании права на объект,</p> <p>12.8. Свидетельство о праве на наследство по закону <i>(выданное нотариусом),</i></p>					

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		12.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию <i>(выданное нотариусом)</i>					
13	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования	13.1. Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования)	-	-	-
14	Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к	14.1. <i>Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:</i>	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	имуществу общего пользования	выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования					
15	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	15.1. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	-	-	-
II. Документы, необходимые для предоставления муниципальной государственной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе							
1.	Договор о комплексном освоении территории	1.1. Договор о комплексном освоении территории	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства</p> <p>Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства)</p> <p>Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования)</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
2.	Выписка ЕГРН об объекте недвижимости	2.1. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Копия, при предъявлении оригинала - 1	<p>Во всех случаях предоставления услуги, в том числе:</p> <p>Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>	-	-	-
		2.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)		Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	-	-	-
3.	Документ, подтверждающий регистрацию заявителя в качестве юридического лица	3.1. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Копия, при предъявлении оригинала - 1	<p>Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории</p> <p>Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства</p> <p>Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>строительства (Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства)</p> <p>Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства</p> <p>Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования)</p> <p>Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства</p> <p>Для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства</p> <p>Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении</p> <p>Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования</p> <p>Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности</p> <p>Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства</p>			
4.	Документ, подтверждающий регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя	4.1. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем		<p>Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении</p> <p>Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок,</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности</p> <p>Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства</p>			
5.	Проект планировки территории и проект межевания территории	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Копия, при предъявлении оригинала - 1	<p>Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории</p> <p>Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства</p> <p>Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства <i>(Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства)</i></p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
6.	Утвержденный проект межевания территории Или Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Утвержденный проект межевания территории Или Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства Для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства			

2. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

1. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подлежащие представлению заявителем

1.	Запрос	1.1. Заявление	Оригинал – 1	Нет	Определяются Органом	Определяется Органом	-
2.	Схема расположения земельного участка	2.1. Схема расположения земельного участка	Оригинал – 1	В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	-	-	-
3.	Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных	3.1. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных	Оригинал – 1	В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	количественных и качественных характеристиках лесных участков	характеристиках лесных участков					
4.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя	4.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя 4.2. Свидетельство о рождении 4.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя	Оригинал – 1	Для представителей физических лиц	-	-	-
		4.3. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя 4.5. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).	Оригинал – 1	Для представителей юридических лиц	-	-	-
5.	Заверенный	5.1. Заверенный перевод	Оригинал – 1	В случае, если заявителем является иностранное	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства		юридическое лицо			
6.	Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов	6.1. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов	Оригинал – 1	В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства	-	-	-
7.	Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя	7.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации) 7.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации) 7.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории	Копия при предъявлении оригинала – 1	Нет	-	-	-
8.	Документ,	8.1. Регистрационное	Копия при	Предоставляется один	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации), 8.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом), 8.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом), 8.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом), 8.5. Решение суда о признании права на объект	предъявлении оригинала – 1	из документов, перечисленных в данном пункте с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания,	Документы в пункте 8 с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области		

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001)			
9	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	<p>9.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей <i>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</i>),</p> <p>9.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей <i>(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)</i></p> <p>9.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области <i>(выданный земельным комитетом,</i></p>	Копия при предъявлении оригинала – 1	<p>Предоставляется один из документов, перечисленных в пункте 3</p> <p>Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения</p> <p>При обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		администрацией МО)		<p>объединению) (при условии что ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность)</p> <p>При обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению)</p>			
		9.4. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		комитетом Совета народных депутатов) 9.5. Решение суда 9.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком <i>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)</i>		благотворительного назначения			
		9.7. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов) 9.8. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив	Копия при предъявлении оригинала – 1	При обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению) (при условии что ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>заявлением о предоставлении земельного участка в собственность)</p> <p>При обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению)</p>			
10	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном	10.1. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	адресных ориентиров					
11	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка	11.1. Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества	-	-	-
12	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	12.1. Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества	-	-	-
13	Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность	13.1. Свидетельство о рождении ребенка	Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке – 1	Для граждан, имеющих трех и более детей	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	(изменения количественного состава семьи)						
		13.2. Свидетельство о смерти	Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке – 1	Для граждан, имеющих трех и более детей	-	-	-
14	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации	14.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости)	Оригинал – 1 Копия при предъявлении оригинала – 1	В случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости Для следующих категорий заявителей: При обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению)</p> <p>При обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению)</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		14.2. <i>Протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или документа: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения)</i>		При обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению)			
		14.3. <i>Выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан</i>		При обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		(собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственности объединения: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственности объединения)		пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению)			
15	Учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения	15.1. Устав юридического лица, 15.2. Выписка из решения общего собрания членов некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления	Оригинал или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия – 1	Предоставляется один из документов, перечисленных в данном пункте При обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению)			
16	Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ)	16.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации), 16.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом), 16.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом), 16.4. Договор мены (удостоверенный	Копия при предъявлении оригинала – 1	При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) (для граждан РФ), предоставляется один из документов, перечисленных в данном пункте. Предоставляется с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		<p>нотариусом), 16.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом), 16.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом), 16.7. Решение суда о признании права на объект, 16.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом), 16.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)</p> <p>ИЛИ</p>					
	Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина	16.10. Решение суда о признании права на объект 16.11. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом) 16.12. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)	Копия при предъявлении оригинала – 1	При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина после дня	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц):			<p>введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ, предоставляется один из документов, перечисленных в данном пункте.</p> <p>Предоставляется с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания</p>			
17.	Документ, подтверждающий статус заявителя	17.1. Удостоверение	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества)			

II. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе

1.	Договор о развитии застроенной территории	1.1. Договор о развитии застроенной территории	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории	-	-	-
2.	Выписка из ЕГРН	2.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Нет	-	-	-
		2.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке		Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001)	-	-	-
3.	Выписка из ЕГРЮЛ	3.1. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества</p> <p>Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества</p> <p>Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001)</p>			
		3.2. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя)	Копия при предъявлении оригинала – 1	При обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению) <i>(если ранее ни один из членов</i>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<i>некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность)</i>			
4.	Проект планировки территории и проект межевания территории	4.1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории			
5.	Проект планировки территории и проект межевания территории или Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	5.1. Утвержденный проект межевания территории или		Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества	-	-	-
		4.2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения	Копия при предъявлении оригинала – 1	<i>В случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории:</i> Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества			
5.	Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или проживающих по одному адресу с заявителем ** (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми)	Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или проживающих по одному адресу с заявителем ** (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми)	Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке – 1	Для граждан, имеющих трех и более детей	- ** Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства орган, предоставляющий услугу, получает от заявителя в декларативном порядке, а затем при необходимости направляет для проверки в МВД России	-	-

3. При предоставлении земельного участка в аренду

I. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подлежащие представлению заявителем							
1.	Запрос	1.1. Заявление	Оригинал – 1	Нет	-	-	-
2.	Схема расположения земельного участка	2.1. Схема расположения земельного участка	Оригинал – 1	В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
3.	Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков	3.1. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков	Оригинал – 1	В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка	-	-	-
4.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя	4.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя 4.2. Свидетельство о рождении 4.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя	Оригинал – 1	Для представителей физических лиц	-	-	-
		4.3. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя 4.5. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего	Оригинал – 1	Для представителей юридических лиц	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).					
5.	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	5.1. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Оригинал – 1	В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-	-	-
6.	Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов	6.1. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов	Оригинал – 1	В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства	-	-	-
7.	Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя	7.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации) 7.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации)	Копия при предъявлении оригинала – 1	Нет	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		7.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории					
8.	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	8.1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Копия заверенная уполномоченным органом - 1	1. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	-	-	-
9.	Распоряжение Правительства Российской Федерации	9.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации	Копия заверенная уполномоченным органом - 1	Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации	-	-	-
10.	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	10.1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	Копия заверенная уполномоченным органом - 1	Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				Федерации			
11.	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	11.1. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	Копия при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации	-	-	-
12.	Договор аренды исходного земельного участка	12.1. Договор аренды исходного земельного участка	Копия при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности В случае, если такой договор заключен до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	-	-	-
13.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	13.1. Выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации)	Копия при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства,	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте</p> <p>(-для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;</p> <p>-для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства</p> <p>-для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества)</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
14	Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю	14.1. Выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю)	Копия при предъявлении оригинала - 1	<p>Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации</p> <p>Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				ограничен в обороте (-для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства; -для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства)			
15	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка	15.1. Выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка	Оригинал - 1	Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, некоммерческой организации, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации Для предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;</p> <p>- Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества)</p>			
16.	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка	16.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного	Копия при предъявлении оригинала - 1	<p><i>За исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН</i></p> <p>Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	<p>(бессрочного) пользования земельным участком) <i>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</i></p> <p>16.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей <i>(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)</i>,</p> <p>16.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области <i>(выданный земельным комитетом, администрацией МО)</i>,</p> <p>16.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка <i>(выданное исполнительным комитетом Совета</i></p>		<p>некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации</p> <p>Для предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		народных депутатов) 16.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив					
17	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение	17.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации), 17.2. договор дарения (удостоверенный нотариусом), 17.3. договор мены (удостоверенный нотариусом), 17.4. решение суда о признании права на объект,	Копии с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области Для решения суда: копия - 1	17. Если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН. Предоставляется один из документов. Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении -для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения; -для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие)			
		17.5. договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом), 17.6. договор ренты (удостоверенный нотариусом), 17.7. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом), 17.8. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом),	Копии с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области	Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении)			
.		17.9. решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления <i>(принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)</i>	Копии с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области	Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления	-	-	-
		17.10. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом)	Копии с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения	Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
			юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области	<p>Для предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте</p> <p>(-для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения;</p> <p>-для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении;</p> <p>- для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				в действие)			
18	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок	18.1. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование <i>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</i>	Копия при предъявлении оригинала – 1	<p><i>Если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН.</i></p> <p>Предоставляется один из документов – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области</p> <p>Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				ограничен в обороте (-для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении -для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения)			
		18.2. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома <i>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</i>	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления	-	-	-
		18.3. Решение суда	Для решения суда: копия - 1	<p>Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте</p> <p>(-для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства;</p> <p>-для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства;</p> <p>- для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении;</p> <p>- для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения)</p>			
		<p>18.4. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком)</p> <p><i>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</i></p>	Копия при предъявлении оригинала – 1	<p>Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления</p> <p>Для предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц,</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		18.5. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей <i>(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)</i>		<p>этим землепользователям, за исключением:</p> <p>1) органов государственной власти и органов местного самоуправления;</p> <p>2) государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных);</p> <p>3) казенных предприятий;</p> <p>4) центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте</p> <p>(-для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении;</p> <p>-для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования;</p> <p>-для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения;</p> <p>-при обращении членов</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению;</p> <p>-при обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению))</p>			
		18.6. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области <i>(выданный земельным комитетом, администрацией МО)</i>		<p>ведения или в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления</p> <p>Для предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении; -для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения; -при обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению;</p> <p>-при обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению))</p> <p>Для предоставления земельного участка арендатору если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка</p>			
		18.7. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное)	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением: 1) органов государственной власти и органов местного	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		исполнительным комитетом Совета народных депутатов) 18.8. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив		самоуправления; 2) государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных); 3) казенных предприятий; 4) центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-при обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				объединению; -при обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению))			
		18.9. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности <i>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</i>	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении)	-	-	-
		18.10. Договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным		Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)		государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения)			
19	Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	19.1. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	Оригинал - 1	<p>Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления</p> <p>Для предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении; - для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения)			
20	Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога	20.1. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога	Копия при предъявлении оригинала или копия заверенная уполномоченным органом или копия заверенная нотариально – 1	Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления	-	-	-
21	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное	21.1. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности 21.2. Удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для предоставления земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации 21.1. Для инвалидов и семей, имеющих в своём составе инвалидов (ст.17 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»):	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	или внеочередное приобретение земельных участков	<p>воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом</p> <p>21.3. Удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС</p> <p>21.4. Удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне</p> <p>21.5. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединении «МАЯК» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча</p>		<p>21.2. Для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):</p> <p>21.3. Для граждан, эвакуированных (переселенных) из зоны отчуждения (ст. 17 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):</p> <p>21.4. Для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»):</p> <p>21.5.-Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" (в соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ);			
22	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	22.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или	Копия - 1	Для предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (может быть запрошено в порядке межведомственного взаимодействия)	-	-	-
		22.2. Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд	Копия - 1	Для предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	-	-	-
23	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего	23.1. Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	пользования	пользования		земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства)			
24	Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования	24.1. Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства)	-	-	-
25	Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления	25.1. свидетельство о рождении ребенка 25.2. свидетельство о смерти	Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке – 1	Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи)			государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для граждан, имеющих трех и более детей)			
26	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации	26.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости)	Оригинал - 1	Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-при обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению); -при обращении садоводческого, огороднического или дачного	-		

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению))			
		26.2. Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения)	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-при обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ	-		

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				(10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению))			
		26.3. Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственности объединения)	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-при обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению))	-		
27	Учредительные документы садоводческого, огороднического	27.1. Устав юридического лица, или	Оригинал или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия – 1	Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного	-		

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	или дачного некоммерческого объединения граждан, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения	27.2 Выписка из решения общего собрания членов некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления		участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-при обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению))			
28	Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке	28.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество	Копия при предъявлении оригинала – 1 (с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания)	<u>28.1 – 28.9.</u> - Если право возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ) <u>28.10 – 28.12.</u> - Если право возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для	-		

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		<p>и сделок с ним на территории Ростовской области <i>(выданное организациями технической инвентаризации),</i></p> <p>28.2. договор купли-продажи <i>(удостоверенный нотариусом),</i></p> <p>28.3. договор дарения <i>(удостоверенный нотариусом),</i></p> <p>28.4. договор мены <i>(удостоверенный нотариусом),</i></p> <p>28.5. договор ренты <i>(удостоверенный нотариусом),</i></p> <p>28.6. договор пожизненного содержания с иждивением <i>(удостоверенный нотариусом),</i></p> <p>28.7. решение суда о признании права на объект,</p> <p>28.8. свидетельство о праве на наследство по</p>		<p>физических лиц)) Предоставляется один из документов.</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-при обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ)</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		<p>закону (выданное нотариусом),</p> <p>28.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)</p> <p>или</p> <p>28.10. решение суда о признании права на объект,</p> <p>28.11. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),</p> <p>28.12. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)</p>					
29	Документ, подтверждающий отнесение лица к данной категории заявителей	29.1. Удостоверение	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных	-		

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества)			
30	Специальный инвестиционный контракт	30.1. Специальный инвестиционный контракт		Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	-		
II. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе							
1.	Договор о развитии застроенной территории	1.1. Договор о развитии застроенной территории	Копия, при предъявлении оригинала - 1	<p>Для предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для лиц, с которыми заключен договор о развитии</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
2.	Выписка из ЕГРН	2.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Копия, при предъявлении оригинала - 1	<p>застроенной территории)</p> <p>Нет (не требуется в случае предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации)</p> <p>В том числе необходима для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставления земельного участка религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации; - предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства; - предоставления земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения; - предоставления земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог; 	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>- для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;</p> <p>- предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте</p> <p>(- для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)			
		2.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Копия, при предъявлении оригинала - 1	<p>Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления</p> <p>Для предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				ограничен в обороте (-для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении; - для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения; - для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001))			
		2.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)		Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления			
3.	Выписка из ЕГРЮЛ	3.1. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для юридических лиц (кроме юридических лиц, указанных в п.3.2-3.3. и случая предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации) В том числе необходима для предоставления земельного участка религиозным	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				организациям для осуществления сельскохозяйственного производства на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации			
		3.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (для юридических лиц)			
		3.3. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя)	Копия при предъявлении оригинала – 1	<p><i>Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность</i></p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-при обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению))			
4.	Документ, подтверждающий регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя	4.1. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Копия при предъявлении оригинала – 1	<p>Для предоставления земельного участка находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении; -для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>- для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства)</p> <p>Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение</p> <p>Для предоставления земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				Для предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка			
5.	Документы на планировку территории	5.1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Копия, при предъявлении оригинала - 1	<p>Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка</p> <p>Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации</p> <p>Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка,</p>	-		

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, некоммерческой организации, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации</p> <p>Для предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории</p> <p>Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса</p> <p>Для предоставления земельного участка для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>Для предоставления земельного участка, предназначенного для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте</p> <p>(-для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории;</p> <p>- для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории;</p> <p>- для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;</p> <p>-для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>строительства)</p> <p>Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p> <p>Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования</p>			
		<p>5.2. Утвержденный проект межевания территории</p> <p>или</p> <p>Проект организации и застройки территории</p>	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков,	-		

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)		<p>отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации</p> <p>Для предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте</p> <p>(-для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>хозяйства;</p> <p>-для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства;</p> <p>-для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества;</p> <p>- для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества)</p>			
6.	Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или проживающих по одному адресу с заявителем ** (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми)	Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или проживающих по одному адресу с заявителем ** (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми)	Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке – 1	Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для граждан, имеющих трех и более детей)	- ** Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства орган, предоставляющий услугу, получает от заявителя в декларативном порядке, а затем при необходимости направляет для проверки в МВД России		
7.	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по	7.1. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по	Оригинал - 1	Для предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи,	-		

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения <i>(не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)</i>	планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения		нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)			
8.	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015	8.1. Решение уполномоченного органа об образовании земельного участка	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	-		
9.	Договор о	9.1. Договор о	Копия, при	Для предоставления земельного участка, образованного из	-		

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	комплексном освоении территории	комплексном освоении территории	предъявлении оригинала - 1	<p>земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка</p> <p>Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации</p> <p>Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, некоммерческой организации, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации</p> <p>Для предоставления земельного</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>участка, предназначенного для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур</p> <p>Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (-для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории;</p> <p>- для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;</p> <p>- для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;</p> <p>-для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства)			
		9.2. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса			
		9.3. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	-		
10	Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка	10.2. Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Копия, при предъявлении оригинала - 1	<p><i>В случае если ранее проводилось предварительное согласование предоставления земельного участка</i></p> <p>Для предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 настоящего</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				Кодекса			
11	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	11.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	Копия при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	-	-	-
12	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	12.1. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации	-	-	-
13	Лицензия на пользование недрами	13.1. Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю	-	-	-
14	Концессионное соглашение	14.1. Концессионное соглашение	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение	-	-	-
15	Договор об	15.1. Договор об	Копия, при	Для предоставления	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
.	освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	предъявлении оригинала - 1	земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования			
16.	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	16.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования	-	-	-
17.	Охотхозяйственное соглашение	17.1. Охотхозяйственное соглашение	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	-	-	-
18.	Инвестиционная декларация, в составе которой	18.1. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	представлен инвестиционный проект	инвестиционный проект		реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией			
19	Документ подтверждающий право пользования водными биологическими ресурсами	19.1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов или 19.2. договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами	-	-	-
20	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и	20.1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Для предоставления земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения						
	4. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование						
	I. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подлежащие представлению заявителем						
1.	Запрос	1.1. Заявление	Оригинал – 1	Нет	-	-	-
2.	Схема расположения земельного участка	2.1. Схема расположения земельного участка	Оригинал – 1	В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	-	-	-
3.	Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков	3.1. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков	Оригинал – 1	В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка	-	-	-
4.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного	4.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя 4.2. Свидетельство о рождении 4.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или	Оригинал – 1	Для представителей физических лиц	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	участка обращается представитель заявителя	попечителя					
		4.3. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя 4.5. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).	Оригинал – 1	Для представителей юридических лиц	-	-	-
5.	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	5.1. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Оригинал – 1	В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-	-	-
6.	Подготовленные некоммерческой организацией, созданной	6.1. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее	Оригинал – 1	В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	гражданами, списки ее членов	членов		садоводства			
7.	Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя	7.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации) 7.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации) 7.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории	Копия при предъявлении оригинала – 1	Нет	-	-	-
8.	Документы для работника организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	8.1. Приказ о приеме на работу или 8.2. Выписка из трудовой книжки или 8.3. Трудовой договор (контракт)	Копия при предъявлении оригинала – 1	Для работника организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	-	-	-
9.	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением,	9.1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание,	Копия при предъявлении оригинала – 1	Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН, (выданный лицами, не являющимися органами власти)	сооружение не зарегистрировано в ЕГРН, (выданный лицами, не являющимися органами власти)					
10	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	10.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей <i>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</i> , 10.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование <i>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</i> 10.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей <i>(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета</i>	Копия при предъявлении оригинала – 1	Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
		<p><i>народных депутатов)</i></p> <p>10.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области <i>(выданный земельным комитетом, администрацией МО)</i></p> <p>10.5. Решение суда</p> <p>10.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком <i>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)</i></p>					
11	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых	11.1. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	Копия при предъявлении оригинала – 1	Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
	(условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров						
12	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	12.1. Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	Копия при предъявлении оригинала – 1	Некоммерческой организации, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	-	-	-
13	Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Копия при предъявлении оригинала – 1	Лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд			
II. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе							
1.	Выписка из ЕГРН	1.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Работнику организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p> <p>Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома</p> <p>Некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества или садоводства</p> <p>Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета</p> <p>Некоммерческой организации, предусмотренной законом</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан</p> <p>Лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд</p>			
		1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	-	-	-
2.	Документ, подтверждающий регистрацию заявителя в качестве юридического лица	2.1. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Копия, при предъявлении оригинала - 1	<p>Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения</p> <p>Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального</p>	-	-	-

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				<p>бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p> <p>Некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества или садоводства</p> <p>Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета</p> <p>Некоммерческой организации, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан</p> <p>Лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности,</p>			

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд			
3.	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	3.1. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	-	-	-
4.	Договор найма служебного жилого помещения	4.1. Договор найма служебного жилого помещения	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	-		
5.	Государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства	5.1. Государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и	-		

№	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
				безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета			
6.	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	6.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Копия, при предъявлении оригинала - 1	Лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	-	-	-

** Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства орган, предоставляющий услугу, получает от заявителя в декларативном порядке, а затем при необходимости направляет для проверки в МВД России

Раздел 5. Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации) направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации) в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса/наименование вида сведений	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос	Образец заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. При предоставлении земельного участка в собственность за плату								
—	Договор о комплексном освоении территории	Договор о комплексном освоении территории	МФЦ	Органы местного самоуправления	-	1 рабочий день – направление запроса; 5 рабочих дней – получение ответа; 1 рабочий день – приобщение ответа к делу	-	-
—	Выписка из ЕГРН	Выписка из ЕГРН	МФЦ	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр)	SID 0003564			
—	Сведения о государственной регистрации физического лица в качестве юридического лица	Выписка из ЕГРЮЛ	МФЦ	Федеральная налоговая служба России (ФНС)	SID 0003525			
—	Сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	Выписка из ЕГРИП	МФЦ	Федеральная налоговая служба России (ФНС)	SID 0003525			

—	Утвержденный проект планировки	Утвержденный проект планировки	МФЦ	Органы местного самоуправления	SID 0003858			
—	Утвержденный проект межевания территории	утвержденный проект межевания территории	МФЦ	Органы местного самоуправления SID 0003858	SID 0003858			
—	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	МФЦ	Органы местного самоуправления SID 0003858	SID 0003858			
2. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно								
—	Договор о развитии застроенной территории	Договор о развитии застроенной территории	МФЦ	Органы местного самоуправления	-	1 рабочий день – направление запроса; 5 рабочих дней – получение ответа; 1 рабочий день – приобщение ответа к делу	-	-
—	Выписка из ЕГРН	Выписка из ЕГРН	МФЦ	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр)	SID 0003564			
—	Сведения о государственной регистрации физического лица в качестве юридического лица	Выписка из ЕГРЮЛ	МФЦ	Федеральная налоговая служба России (ФНС)	SID 0003525			

—	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	МФЦ	Органы местного самоуправления	SID 0003858			
—	Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем ** (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми)	Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем ** (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми)	МФЦ	МВД России				
3. При предоставлении земельного участка в аренду								
—	Выписка из документа территориального о планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения	МФЦ	Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения) Органы местного самоуправления (в случае объекта местного значения)	-	1 рабочий день – направление запроса; 5 рабочих дней – получение ответа; 1 рабочий день – приобщение ответа к делу	-	-

—	Решение уполномоченного органа об образовании земельного участка	Решение уполномоченного органа об образовании земельного участка	МФЦ	Органы местного самоуправления	-		-	-
—	Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка	МФЦ	Органы местного самоуправления	-		-	-
—	Договор о комплексном освоении территории	Договор о комплексном освоении территории	МФЦ	Органы местного самоуправления	-		-	-
	Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	МФЦ	Органы местного самоуправления				
—	Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	МФЦ	Органы местного самоуправления	-		-	-

—	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	МФЦ	Орган местного самоуправления или Орган исполнительно власти субъекта Российской Федерации (минимущество Ростовской области)	-		-	-
—	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	МФЦ	Министерство юстиции Российской Федерации	-		-	-
—	Лицензия на пользование недрами	Лицензия на пользование недрами (Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну))	МФЦ	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации или Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области	-		-	-
—	Концессионное соглашение	Концессионное соглашение	МФЦ	Органы местного самоуправления	-		-	-

—	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	МФЦ	Органы местного самоуправления	-		-	-
—	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	МФЦ	Органы местного самоуправления	-		-	-
—	Охотхозяйственное соглашение	Охотхозяйственное соглашение	МФЦ	Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области	-		-	-
—	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	МФЦ	Органы местного самоуправления	-		-	-

—	<p>Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов</p> <p>или</p> <p>Договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами</p>	<p>Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов</p> <p>или</p> <p>Договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами</p>	МФЦ	Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области	-		-	-
—	<p>Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения</p>	<p>Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения</p>	МФЦ	Правительство Российской Федерации	-		-	-

—	Договор о развитии застроенной территории	Договор о развитии застроенной территории	МФЦ	Органы местного самоуправления	-		-	-
—	Выписка из ЕГРН	Выписка из ЕГРН - об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) - об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) - об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	МФЦ	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр)	SID 0003564		-	-
—	Сведения о государственной регистрации физического лица в качестве юридического лица	Выписка из ЕГРЮЛ	МФЦ	Федеральная налоговая служба России (ФНС)	SID 0003525		-	-
—	Сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	Выписка из ЕГРИП	МФЦ	Федеральная налоговая служба России (ФНС)	SID 0003525		-	-
—	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	МФЦ	Органы местного самоуправления	-		-	-

—	<p>Утвержденный проект межевания территории</p> <p>Или</p> <p>Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)</p>	<p>Утвержденный проект межевания территории</p> <p>Или</p> <p>Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)</p>	МФЦ	Органы местного самоуправления	-		-	-
—	<p>Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем **</p>	<p>Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем **</p> <p>(должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми)</p>	Орган	Министерство внутренних дел Российской Федерации (МВД)	-		-	-
4. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование								
—	Выписка из ЕГРН	<p>Выписка из ЕГРН</p> <p>- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p>	МФЦ	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр)	SID 0003564	1 рабочий день – направление запроса; 5 рабочих дней – получение ответа; 1 рабочий день – приобщение ответа к делу	-	-

—	Сведения о государственной регистрации физического лица в качестве юридического лица	Выписка из ЕГРЮЛ	МФЦ	Федеральная налоговая служба России (ФНС)	SID 0003525		-	-
—	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	МФЦ	Орган власти, с которым заключен договор	-		-	-
—	Договор найма служебного жилого помещения	Договор найма служебного жилого помещения	МФЦ	Органы местного самоуправления	-	-	-	-
—	Государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства	Государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства	МФЦ	Орган власти	-		-	-

—	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	МФЦ	Федеральный уполномоченный орган (для федеральных)	-		-	-
---	--	--	-----	--	---	--	---	---

** Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства орган, предоставляющий услугу, получает от заявителя в декларативном порядке, а затем при необходимости направляет для проверки в МВД России

Раздел 6. Результат "подуслуги"

№	Документ/документы, являющиеся результатом "подуслуги"	Требования к документу/документам, являющимся результатом "подуслуги"	Характеристика результата "подуслуги" (положительный/отрицательный)	Форма документа/документов, являющегося(ихся) результатом "подуслуги"	Образец документа/документов, являющегося(ихся) результатом "подуслуги"	Способ получения результата "подуслуги"	Срок хранения неустраиваемых заявителем результатов "подуслуги"	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Утверждены постановлением Администрации города от 31.03.2016 №333	положительный	Утверждена постановлением Администрации города от 31.03.2016 №333	-	1. В Органе на бумажном носителе; 2. В МФЦ на бумажном носителе.	-	30 календарных дней со дня получения результата от Органа
2.	Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Утверждены постановлением Администрации города от 31.03.2016 №333	отрицательный	Утверждена постановлением Администрации города от 31.03.2016 №333	-	1. В Органе на бумажном носителе; 2. В МФЦ на бумажном носителе.	-	30 календарных дней со дня получения результата от Органа

Раздел 7. "Технологические процессы предоставления "подуслуги"

№	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1.	Удостоверение личности Заявителя	Устанавливает личность заявителя (его представителя) на основании документов, удостоверяющих личность. Проверяет срок действия представленного документа и соответствие данных документа данным, указанным в заявлении о предоставлении услуги. В случае обращения представителя заявителя, проверяет документы, подтверждающие полномочия действовать от имени заявителя	В день обращения	Сотрудник МФЦ	нет	—
2.	Регистрация в ИС МФЦ	Регистрирует заявителя в информационной системе МФЦ. Регистрирует обращение в информационной системе МФЦ с присвоением регистрационного номера дела	В день обращения	Сотрудник МФЦ	доступ к ИС МФЦ	Заявление
3.	Проверка комплектности и оформления документов	Проверяет комплектность документов. Проверяет соответствие оформления документов, установленным в Разделе 4 настоящей технологической схемы требованиям. Если представленные вместе с оригиналами копии документов не заверены в установленном порядке (и их заверение не предусмотрено законодательством), сотрудник, осуществляющий прием документов, сравнив копии документов с их оригиналами, на копиях выполняет надпись об их соответствии оригиналам (либо ставит штамп «Копия верна»), заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов. В случае представления заявителем подлинника документа, представление которого в подлиннике не требуется, сотрудник, осуществляющий прием документов, на копии такого документа выполняет надпись об их соответствии оригиналу (либо ставит штамп «Копия верна»), заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов. Подлинник документа возвращается заявителю, а копия приобщается к пакету документов, принятых от заявителя. В случае выявления оснований для отказа в	В день обращения	Сотрудник МФЦ	доступ к ИС МФЦ	Заявление,

№	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
		предоставлении услуги, информирует заявителя о возможности отказа Органа. В случае если заявитель настаивает на подаче документов без устранения выявленных нарушений, принимает заявление с прилагаемыми документами (в случае, если заявитель заполнил его сам) либо распечатывает заявление из информационной системы МФЦ				
4.	4.1 Подготовка и выдача расписки (выписки)	<p>Готовит расписку (выписку) о приеме и регистрации комплекта документов, формируемую в информационной системе МФЦ.</p> <p>Расписка (выписка) готовится в трёх экземплярах. Первый экземпляр выдается заявителю, второй - остается в МФЦ, третий - вместе с комплектом документов передается в Орган.</p> <p>В расписку (выписку) включаются только документы, представленные заявителем.</p> <p>Каждый экземпляр расписки (выписки) подписывается специалистом МФЦ, ответственным за прием документов, и заявителем (его представителем).</p> <p>Выдает заявителю (представителю заявителя) расписку (выписку) о приеме и регистрации комплекта документов</p>	В день обращения	Сотрудник МФЦ	доступ к ИС МФЦ	Расписка (выписка), формируемая в ИС МФЦ, Приложение № 1 к технологической схеме
	4.2 Выдача уведомления об отказе в приеме заявления и документов (в случае отказа в приеме заявления и документов)	<p>При наличии хотя бы одного из оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных Разделом 2 настоящей технологической схемы, специалист, ответственный за прием документов, уведомляет заявителя о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению. Если недостатки, препятствующие приему документов, могут быть устранены в ходе приема, они устраняются незамедлительно.</p> <p>Если недостатки, препятствующие приему документов, не могут быть устранены в ходе приема, они возвращаются заявителю на доработку.</p> <p>По просьбе заявителя сотрудник выдает уведомление об отказе в приеме заявления и документов, в котором указаны причины отказа, фамилия и подпись специалиста,</p>	В день обращения	Сотрудник МФЦ	- доступ к ИС МФЦ; - доступ к Интернет	Уведомление об отказе в приеме заявления и документов (Приложение № 2 к технологической схеме)

№	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
		дата отказа.				
5.	Подготовка комплекта документов и передача его в МФЦ, ответственный за организацию предоставления услуги (в случае обращения заявителя (представителя заявителя) в МФЦ по принципу экстерриториальности)	Осуществляет сканирование документов, принятых от заявителя, в информационную систему МФЦ, ответственного за организацию предоставления услуги, формирует пакет документов в бумажном виде и направляет его в МФЦ, ответственный за организацию предоставления услуги. Порядок взаимодействия между МФЦ при реализации принципа экстерриториальности утвержден протоколом заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг и организации межведомственного взаимодействия в Ростовской области от 10.12.2015 № 3. Вносит сведения о направлении пакета документов в МФЦ, ответственный за организацию предоставления услуги, в ИС МФЦ	Не позднее следующего рабочего дня со дня представления заявителем полного комплекта документов в соответствии с Разделом 4 настоящей технологической схемы	Сотрудник МФЦ	доступ к ИС МФЦ	Расписка (выписка) (Приложение № 1), сопроводительный реестр (Приложение № 3), формируемые в ИС МФЦ
6.	Отправка межведомственных запросов	Формирует межведомственные запросы о представлении документов (сведений), указанных в Разделе 5 настоящей технологической схемы, в случае, если они не были представлены заявителем самостоятельно	1 рабочий день со дня регистрации комплекта документов	Сотрудник МФЦ	- доступ к ИС МФЦ; - доступ к СМЭВ, ПО ViPNet	-
7.	Формирование и направление полного пакета в Орган	Формирует пакет документов, представляемый заявителем, для передачи в Орган. Полный пакет документов, включающий заявление, документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, передает в Орган с сопроводительным реестром. В случае неполучения МФЦ ответов на межведомственный запрос в течение 5 (пяти) рабочих дней МФЦ направляет в адрес Органа уведомление об отсутствии ответа на межведомственный запрос, заявление и необходимые документы с приложением копии соответствующего межведомственного запроса. Орган принимает решение о необходимости направления повторного межведомственного запроса и уведомления заявителя о невозможности предоставления ему услуги до получения ответа на межведомственный запрос и о том, что в предоставлении услуги ему не отказывается, а ответственность за задержку предоставления лежит на	1 рабочий день с момента получения ответов на межведомственные запросы (но не более 6 рабочих дней с момента направления запросов)	Сотрудник МФЦ	- доступ к ИС МФЦ; - доступ к СМЭВ, ПО ViPNet	Сопроводительный реестр (Приложение № 3), уведомление об отсутствии ответа на межведомственный запрос (Приложение № 4 к технологической схеме)

№	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
		<p>Органе. В случае если в заявлении заявителем указано на получение документов после оказания муниципальной услуги через МФЦ соответствующее решение Орган направляет в МФЦ для выдачи заявителю.</p> <p>МФЦ при получении ответа на такой межведомственный запрос в срок не более 1 рабочего дня передает его в Орган для принятия решения по услуге.</p> <p>Передача в Орган дополнительных документов специалистами МФЦ производится по сопроводительному реестру так же, как и основного пакета документов.</p> <p>В случае установления взаимодействия между МФЦ и Орган в электронном виде комплекты документов с сопроводительными реестрами направляются по защищенному каналу связи.</p>				
8.	Прием пакета документов	Принимает пакет документов от МФЦ	В день приема документов из МФЦ	Сотрудник Органа	-	—
9.	Принятие решения	На основании полученного от МФЦ пакета документов осуществляет проверку представленных документов и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги	30, или 67 дней со дня обращения заявителя в зависимости от условий предоставления услуги	Сотрудник Органа	нет	—
10.	Выдача результата в Органе	В случае выбора заявителем местом получения результата услуги в Органе, по результатам проверки представленных документов готовит документ о предоставлении услуги (либо об отказе в предоставлении услуги). Обеспечивает передачу подготовленного результата для выдачи заявителю в Органе.	30, или 67 дней со дня обращения заявителя в зависимости от условий предоставления услуги	Сотрудник Органа	нет	—
11.	Направление результата в МФЦ	<p>По результатам проверки представленных документов готовит документ о предоставлении услуги (либо об отказе в предоставлении услуги).</p> <p>Направляет подготовленный результат в МФЦ в целях выдачи заявителю.</p> <p>Передача Органом документов по результатам</p>	30, или 67 дней со дня обращения заявителя в зависимости от условий предоставления услуги	Сотрудник Органа	-	Сопроводительный реестр (Приложение № 6 к технологической схеме)

№	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
		предоставления муниципальной услуги для выдачи заявителю и прием таких документов МФЦ осуществляется на основании сопроводительного реестра				
12.	Получение и информирование заявителя о готовности результата к выдаче в МФЦ	Принимает результат предоставления и информирует заявителя о готовности результата к выдаче	1 рабочий день со дня получения результата из Органа	Сотрудник МФЦ	нет	—
13.	Выдача результата в МФЦ	<p>При обращении заявителя (представителя заявителя) в МФЦ за выдачей документов сотрудник, осуществляющий выдачу документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий его личность; 2) проверяет полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя при получении документов; 3) находит документы, подлежащие выдаче; 4) знакомит заявителя с перечнем выдаваемых документов (оглашает названия выдаваемых документов); 5) выдает документы заявителю; 6) на экземпляре заявителя расписки (выписки) делает отметку о выдаваемых документах, с указанием их перечня, проставляет свои фамилию и инициалы, должность, свою подпись, и предлагает заявителю проставить фамилию, инициалы и подпись на хранящемся в МФЦ экземпляре расписки (выписки); 7) отказывает в выдаче документов в случае, если за выдачей документов обратилось лицо, не являющееся заявителем (представителем заявителя), либо обратившееся лицо, отказалось предъявить документ, удостоверяющий его личность. <p>Если заявитель, не согласившись с перечнем выдаваемых ему документов, отказался проставить свою подпись в получении документов, документы ему не выдаются и работник, осуществляющий выдачу документов, на экземпляре расписки (выписки), хранящейся в МФЦ, проставляет отметку об отказе в получении документов путем внесения слов «Получить документы отказался».</p>	В день обращения заявителя	Сотрудник МФЦ	доступ к ИС МФЦ	—

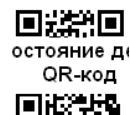
№	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
		заверяет своей подписью. В этом случае сотрудник МФЦ информирует заявителя о передаче документов в Орган и в течение следующих 2 рабочих дней обеспечивает направление их в Орган.				
14.	Передача невостребованных документов в Орган	Передает по сопроводительному реестру в Орган невостребованные заявителем результаты предоставления услуги	На 31 календарный день со дня получения результата услуги от Органа В течение 2 рабочих дня со дня отказа заявителя (его представителя) проставить свою подпись в получении документов	Сотрудник МФЦ	нет	Сопроводительный реестр, формируемый в ИС МФЦ (Приложение № 3 к технологической схеме)

Раздел 8. Особенности предоставления "подуслуги" в электронной форме

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления "подуслуги"	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении и "подуслуги"	Способ формирования запроса о предоставлении "подуслуги"	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении "подуслуги" и иных документов, необходимых для предоставления "подуслуги"	Способ оплаты заявителем государственной пошлины за предоставление "подуслуги" и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении "подуслуги"	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления "подуслуги" и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения "подуслуги"
1	2	3	4	5	6	7
<p>- официальный сайт Органа; - ЕПГУ, РПГУ; - Портал сети МФЦ Ростовской области.</p> <p>Особенности предоставления услуги определяются Органом.</p>	<p>Утвержден постановлением м Администрации и города от 31.03.2016 №333</p>	<p>Утвержден постановлением Администрации города от 31.03.2016 №333</p>	<p>Утвержден постановлением Администрации города от 31.03.2016 №333</p>	-	<p>Утвержден постановлением Администрации города от 31.03.2016 №333</p>	<p>Утвержден постановлением Администрации города от 31.03.2016 №333</p>

Приложение № 1
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

Форма расписки (выписки), формируемой в ИС МФЦ



остояние д
QR-код



Дело № 00-00000000000

Наименование МФЦ
Адрес МФЦ
Телефон МФЦ

Услуга:
Заявитель
(представитель)
Адрес Заявителя
Организация,
исполняющая услугу

Расписка (выписка) о получении документов:

№	Наименование документа	Владелец документа	Кол-во экз.		Кол-во лист.	
			Подл.	Коп.	Подл.	Коп.
1.	Паспорт гражданина РФ	Иванов Иван Иванович		1		6

Личность заявителя
(представителя
заявителя)
удостоверил,
документы принял:

Должность и ФИО сотрудника МФЦ

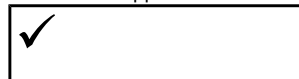
Дата: 01.01.2016 Время: 10:53

(подпись)

Дата получения
результата услуги:

после: **11.12.2016**

Подпись заявителя / представителя заявителя, подтверждающая сдачу документов в МФЦ:



(подпись)

ФИО заявителя

ФИО доверенного лица

(дата)

Прошу уведомления о ходе предоставления услуги направлять (отметить «V»)

SMS-сообщением на мобильный телефон

Номер мобильного телефона

ДА

V

НЕТ

E-mail-сообщением на адрес электронной

Адрес электронной почты

V

Согласен(а), что для улучшения качества предоставления государственных услуг на мой мобильный телефон может поступить SMS-сообщение с предложением произвести оценку качества оказанной мне услуги:

✓

ФИО заявителя

ФИО доверенного лица

(дата)

Подтверждаю, что у меня имеются в наличии согласия на обработку персональных данных, обработка которых необходима для предоставления вышеназванной услуги, следующих лиц:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наличие согласия
1.		✓

✓

ФИО заявителя

ФИО доверенного лица

(Дата)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Уважаемые заявители! В любом МФЦ Ростовской области (либо любом территориально обособленном структурном подразделении МФЦ Ростовской области) можно получить пароль для доступа к Порталу государственных услуг gosuslugi.ru.

Результат оформления услуги получил:

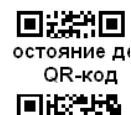
✓

ФИО заявителя

ФИО доверенного лица

(Дата)

Приложение № 2
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»



Дело № 00-000000000000

Наименование МФЦ
Адрес МФЦ
Телефон МФЦ

Услуга:
Заявитель
(представитель)
Адрес Заявителя
Организация,
исполняющая услугу

Уведомление об отказе в приеме заявления и документов:

Перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов

2.

Личность заявителя
(представителя
заявителя)
уведомление выдал:

Должность и ФИО сотрудника МФЦ

Дата: 01.01.2016 Время: 10:53

Дата выдачи
уведомления:

(подпись)

ДД.ММ.ГГГГ

Подпись заявителя / представителя заявителя, подтверждающая получение уведомления:

✓

(подпись)

ФИО заявителя

ФИО доверенного лица

(дата)

Приложение № 3
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

Форма сопроводительного реестра комплектов документов, передаваемых в Отдел

Реестр № _____

по приему (передаче) документов из _____ В _____
(наименование МФЦ) (наименование органа)

Дата передачи реестра _____

Время передачи: _____ час. _____ мин.

Общее количество дел - _____ шт.

№ п/п	Заявитель ФИО	№ дела МФЦ	Дата возврата невозвращенного результата	Результат

Осуществлена передача _____ дел:

Специалист по обработке документов

_____ (подпись, ФИО)

Курьер

_____ (подпись, ФИО)

Ответственный специалист уполномоченного органа

_____ (подпись, ФИО)

Приложение № 4
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

Наименование органа власти

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отсутствии ответа на межведомственный запрос

Настоящим уведомляем о неполучении в установленный срок ответа на межведомственный запрос.

Сведения об открытом деле по услуге:

№ дела	
Услуга	
Заявитель	
Адрес	
Дата открытия дела	

Сведения о межведомственных запросах, по которым не получен ответ:

Запрос 1:

Наименование запрашиваемого документа (сведений)	
Дата направления запроса	
Дата, по состоянию на которую ответ не получен	
SID сервиса (при направлении запроса к сервису СМЭВ)	
Поставщик документа (сведений)	

Запрос 2:

Наименование запрашиваемого документа (сведений)	
--	--

Дата направления запроса	
Дата, по состоянию на которую ответ не получен	
SID сервиса (при направлении запроса к сервису СМЭВ)	
Поставщик документа (сведений)	

(должность работника МФЦ)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

(код) номер телефона
работника МФЦ

Приложение № 5
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

Главе Администрации города

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

От _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма,

сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ или ЕГРИП, ИНН; для физических

лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН)
_____ (далее – заявитель)

Адрес заявителя (ей):

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей) _____

Адрес электронной почты _____

Прошу(сим) принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 61:52:_____, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, площадью _____ кв.м., в _____ целях предоставления _____ (далее – земельный участок.)

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность представителя
юридического лица;
Ф.И.О. физического лица)

_____ (подпись)

дата

м.п.

Я, _____,

(Ф.И.О.)

проживающий по адресу: _____

паспорт № _____, выданный (кем и когда) _____

настоящим даю свое согласие, (*наименование и юридический адрес оператора*) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, к которым относятся: паспортные данные, сведения о регистрации, контактная информация (номер домашнего телефона), сведения о лицах участвующих в предоставлении муниципальной услуги, сведения, подтверждающие правовые основания владения и пользования объекта недвижимости, земельного участка и другие сведения, содержащиеся в настоящем заявлении и документах, прилагаемых к нему в целях предоставления муниципальной услуги.

Даю согласие на передачу моих персональных данных третьим лицам заключившим договоры о едином информационном пространстве, а также производить обмен персональными данными, содержащимися в настоящем заявлении о документах, прилагаемых к нему, а именно совершение действий, предусмотренных статьями 6, 9, 10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Передача моих персональных данных иным, не заключившим с (наименование и юридический адрес оператора) о едином информационном пространстве или иное их разглашение может осуществляться только с моего письменного согласия.

Я, _____, даю согласие от моего имени и имени членов
(Ф.И.О.)

моей семьи запрашивать и получать сведения, необходимые для предоставления данной услуги.

Приложение № 6
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

Форма сопроводительного реестра комплектов документов, передаваемых в МФЦ

Реестр № _____

по приему (передаче) документов из _____ В _____
(наименование органа) (наименование МФЦ)

Дата передачи реестра _____

Время передачи: _____ час. _____ мин.

Общее количество результатов - _____ шт.

№ п/п	Заявитель ФИО	№ дела МФЦ	Результат (наименование передаваемых документов)

Осуществлена передача _____ результатов:

Ответственный специалист уполномоченного органа

_____ (подпись, ФИО)

Курьер

_____ (подпись, ФИО)

Специалист по обработке документов

_____ (подпись, ФИО)

Главе Администрации города
К.К. Фетисову

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

От Иванова Ивана Ивановича, паспорт 00 00 № 000000 выдан Каменским
ОВД Ростовской области 01.01.2015

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма,

сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ или ЕГРИП, ИНН; для физических

лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН)
(далее – заявитель)

Адрес заявителя (ей): Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул.
Набережная, 1.

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей) 8 000 000 00 00

Адрес электронной почты _____

Прошу(сим) принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 61:52:0000000:000, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, площадью 600 кв.м., в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок.)

Заявитель: Иванов И.И.

(Ф.И.О., должность представителя
юридического лица;
Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

дата

м.п.

Я, Иванов Иван Иванович,

(Ф.И.О.)

проживающий по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Набережная. 1
паспорт 00 00 № 000000, выданный (кем и когда) ОВД Каменского района ростовской области 01.01.2015 г
настоящим даю свое согласие, (наименование и юридический адрес оператора) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, к которым относятся: паспортные данные, сведения о регистрации, контактная информация (номер домашнего телефона), сведения о лицах участвующих в предоставлении муниципальной услуги, сведения, подтверждающие правовые основания владения и пользования объекта недвижимости, земельного участка и другие сведения, содержащиеся в настоящем заявлении и документах, прилагаемых к нему в целях предоставления муниципальной услуги.

Даю согласие на передачу моих персональных данных третьим лицам заключившим договоры о едином информационном пространстве, а также производить обмен персональными данными, содержащимися в настоящем заявлении о документах, прилагаемых к нему, а именно совершение действий, предусмотренных статьями 6, 9, 10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Передача моих персональных данных иным, не заключившим с (наименование и юридический адрес оператора) о едином информационном пространстве или иное их разглашение может осуществляться только с моего письменного согласия.

Я, Иванов Иван Иванович, даю согласие от моего имени и имени членов

(Ф.И.О.)

моей семьи запрашивать и получать сведения, необходимые для предоставления данной услуги.

Иванову Ивану
Ивановичу
Ростовская область,
г. Каменск-Шахтинский,
ул. Набережная, 1
(наименование и адрес заявителя)

Уважаемый(ая) Иван Иванович!

На Ваше заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка вх. от 00.00.0000 г. № 56/00-0000 сообщаем, что Вам отказано в предоставлении муниципальной услуги так как

или схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ;

или земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-13, 15-19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ;

или земельный участок, границы которого подлежат уточнению, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ.

Председатель комитета по
управлению имуществом
г.Каменск-Шахтинского
Ростовской области

(подпись)

О.А. Лавров
(Ф.И.О. руководителя)

Администрация
города
Каменск-Шахтинский
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от “ ” 2019 года № г. Каменск-Шахтинский

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка
Иванову И.И.

В соответствии с пунктом 18 статьи 11.10, статьей 39.15, пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев заявление Иванова И.И., зарегистрированное Администрацией города (вх. от 01.01.2019 № 56/00-0000), Администрация города Каменск-Шахтинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предварительно согласовать Иванову Ивану Ивановичу , паспорт: 00 00 № 000000, выдан Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Каменск-Шахтинском 01.01.2014, проживающему по адресу: Ростовская область, г.Каменск-Шахтинский, ул. Набережная, 1, предоставление земельного участка из земель населенных пунктов с условным кадастровым номером 61:52:0000000:000:3У1, площадью 600 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в территориальной зоне Ж-МЗ (Зона застройки многоквартирными жилыми домами). Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ростовская область, г.Каменск-Шахтинский, ул. Набережная, 1.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Иванову И.А. обеспечить проведение работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Иванов И.И. имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области Лаврова О.А.

Глава Администрации города

К.К. Фетисов